



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


آبان ماه ۱۳۹۰


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 


سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت 
به سه ماهه قبل $1/5$

سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت 
به سه ماهه قبل $3/5$

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل $8/4$

سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل $10/0$

شش ماه اول سال ۱۳۹۰ نسبت 
به دوره مشابه سال قبل $9/2$

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۰ 
نسبت به دوازده ماه منتهی به
شهریورماه ۱۳۸۹ $8/0$

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۵۷/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۳/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۰/۰ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۲ درصد افزایش نشان می دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ برابر ۸/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه قبل، در تمام استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان خراسان رضوی معادل ۵/۳ درصد بود و استان های زنجان و کرمانشاه به ترتیب با ۴/۵ درصد و ۴/۲ درصد افزایش در رده های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان لرستان معادل ۱/۵ درصد بود و استان های گیلان و کهگیلویه و بویراحمد به ترتیب با ۲/۰ درصد و ۲/۲ درصد افزایش در رده های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران معادل ۳/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۵۶/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۳/۸ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۰/۳ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ معادل ۸/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۵۶/۲ رسید و معادل ۲/۶ درصد بالاتر از شاخص مذکور در سه ماهه اول قرار گرفت. افزایش این شاخص نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل برابر ۹/۰ درصد بوده است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ معادل ۸/۶ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

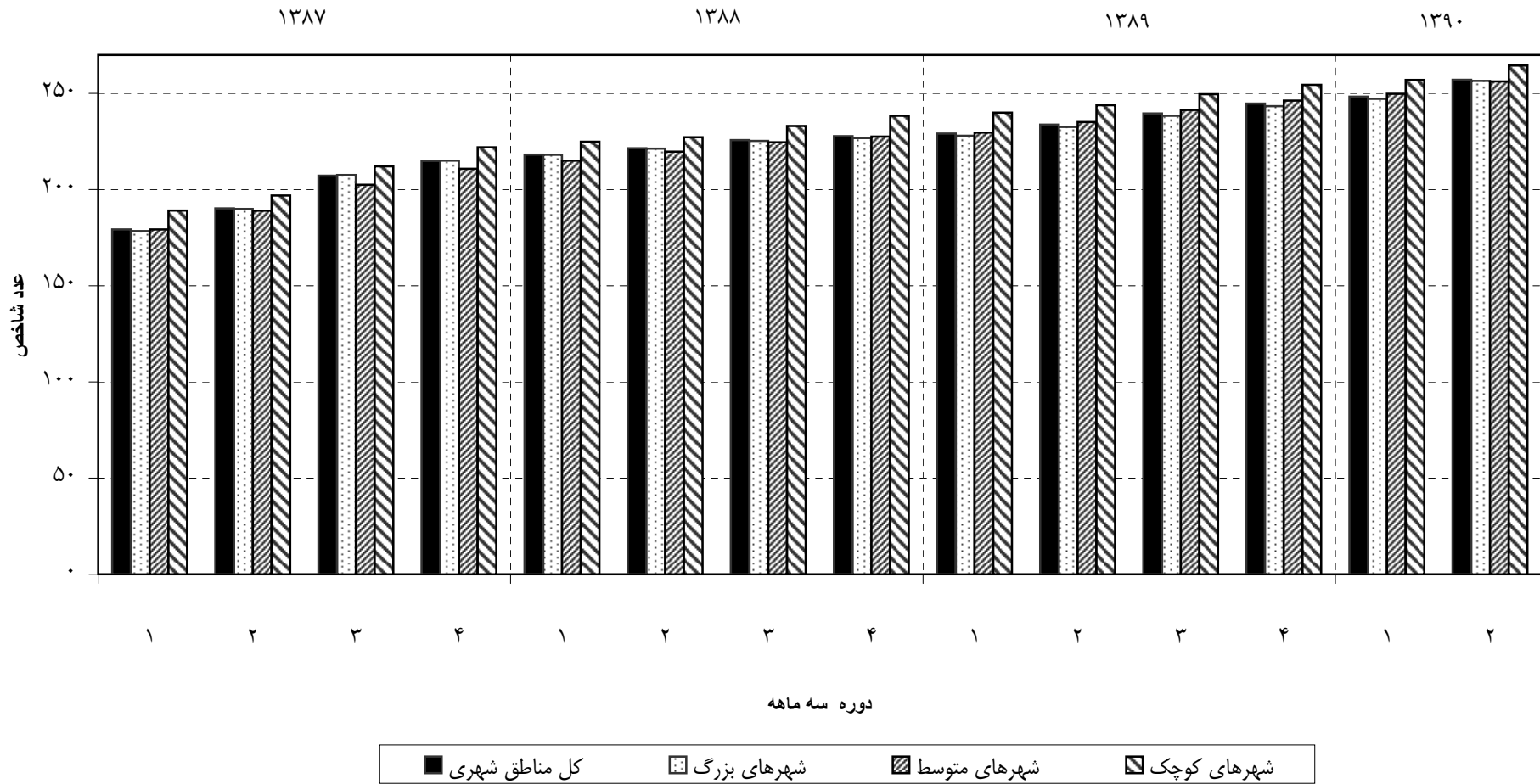
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۶۴/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۲/۹ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریور ماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ماه ۱۳۸۹ برابر ۷/۳ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها
سه ماهه دوم سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت به :		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۵۷/۱	۳/۵	۱۰/۰	۲۳۳/۸	۲/۱	۵/۶
شهرهای بزرگ	۲۵۶/۵	۳/۸	۱۰/۳	۲۳۲/۶	۲/۰	۵/۱
شهرهای متوسط	۲۵۶/۲	۲/۶	۹/۰	۲۳۵/۱	۲/۴	۷/۰
شهرهای کوچک	۲۶۴/۵	۲/۹	۸/۴	۲۴۳/۹	۱/۶	۷/۴

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سالهای مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه*	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹
				۲۵۷/۱	۲۴۸/۳	۱۳۹۰

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

($1383=100$)

دوره	سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	شش ماه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده منتهی به شهریورماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹
کل مناطق شهری	۱۰/۰	۹/۲	۸/۰
شهرهای بزرگ	۱۰/۳	۹/۴	۸/۰
شهرهای متوسط	۹/۰	۸/۹	۸/۶
شهرهای کوچک	۸/۴	۷/۸	۷/۳

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه دوم سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰	دوره استان
سال قبل	سه ماهه قبل		سال قبل	سه ماهه قبل		
۱۰/۲	۲/۲	۲۲۰/۴	۹/۳	۲/۹	۲۴۰/۹	آذربایجان شرقی
۹/۹	۴/۱	۲۵۶/۰	۸/۷	۳/۴	۲۷۸/۲	آذربایجان غربی
۱۱/۷	۲/۴	۲۳۸/۱	۹/۱	۳/۵	۲۵۹/۸	اردبیل
۱۲/۲	۳/۳	۲۳۷/۸	۱۳/۵	۳/۵	۲۷۰/۰	اصفهان
۲/۰	۲/۰	۲۷۱/۴	۹/۵	۳/۲	۲۹۷/۲	ایلام
۲/۰	۱/۵	۱۸۱/۹	۵/۸	۲/۷	۱۹۲/۴	بوشهر
۲/۷	۱/۶	۲۳۰/۴	۹/۵	۳/۸	۲۵۲/۴	تهران
۸/۰	۲/۱	۲۵۱/۷	۱۱/۷	۳/۱	۲۸۱/۲	چهارمحال و بختیاری
۸/۰	۲/۸	۲۳۶/۴	۵/۳	۵/۳	۲۷۲/۶	خراسان رضوی
۱/۵	۰/۹	۲۴۴/۳	۸/۸	۲/۷	۲۶۵/۷	خراسان شمالی
۹/۳	۲/۵	۲۸۹/۹	۱۳/۶	۲/۸	۳۲۹/۴	خراسان جنوبی
۳/۰	۱/۶	۲۱۹/۳	۶/۷	۲/۶	۲۳۴/۱	خوزستان
۲/۷	۰/۹	۲۱۸/۳	۹/۳	۴/۵	۲۳۸/۵	زنجان
۵/۵	۱/۷	۲۱۹/۸	۱۰/۹	۳/۳	۲۴۳/۸	سمنان
۱۰/۷	۱/۲	۲۲۹/۲	۷/۳	۳/۱	۲۴۵/۹	سیستان و بلوچستان
۲/۹	۱/۵	۲۰۲/۷	۹/۰	۲/۶	۲۲۰/۹	فارس
۲/۴	۱/۳	۲۳۷/۲	۱۰/۰	۳/۹	۲۶۰/۹	قزوین
۸/۱	۱/۸	۲۸۴/۷	۱۳/۶	۳/۸	۳۲۳/۳	قم
۱۳/۰	۳/۶	۲۶۰/۱	۱۰/۲	۴/۱	۲۸۶/۶	کردستان
۱۶/۳	۴/۵	۲۲۷/۶	۱۱/۹	۴/۱	۲۵۴/۶	کرمان
۹/۵	۳/۲	۲۵۰/۸	۱۱/۷	۴/۲	۲۸۰/۱	کرمانشاه
۳/۰	۱/۷	۲۷۰/۷	۷/۷	۲/۲	۲۲۳/۶	کهگیلویه و بویراحمد
۱۴/۳	۳/۱	۲۵۸/۸	۱۰/۱	۳/۰	۲۸۵/۰	گلستان
۷/۸	۱/۸	۲۴۰/۱	۶/۵	۲/۰	۲۵۵/۸	گیلان
۲/۶	۱/۶	۲۷۹/۲	۸/۶	۱/۵	۳۰۳/۳	لرستان
۱۱/۹	۲/۷	۲۵۸/۹	۹/۲	۲/۸	۲۸۲/۷	مازندران
۵/۴	۱/۵	۲۴۳/۹	۷/۰	۲/۶	۲۶۱/۰	مرکزی
۱۱/۵	۲/۷	۲۶۱/۳	۱۰/۹	۳/۳	۲۸۹/۸	هرمزگان
۶/۵	۲/۰	۲۵۵/۷	۹/۴	۳/۶	۲۷۹/۸	همدان
۱۳/۹	۲/۵	۲۸۰/۵	۱۰/۶	۲/۵	۳۱۰/۳	یزد