



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

دی ماه ۱۳۹۰


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 


سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه قبل $3/5$ 


سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه قبل $4/4$ 


سه ماهه دوم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $10/0$ 

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $12/1$ 

شش ماه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $9/2$ 

نه ماه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $10/2$ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۰
نسبت به دوازده ماه منتهی به
شهریورماه ۱۳۸۹ $8/0$ 

دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰
نسبت به دوازده ماه منتهی به
آذرماه ۱۳۸۹ $9/5$ 

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۶۸/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۴/۴ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۲/۱ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۲ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۹ برابر ۹/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان همدان معادل ۵/۹ درصد بود و استان های خراسان رضوی با ۵/۸ درصد و ایلام با ۵/۷ درصد افزایش در رده های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان یزد معادل ۲/۳ درصد بود و استان های گیلان با ۲/۴ درصد و سیستان و بلوچستان با ۲/۷ افزایش در رده های بعدی قرار گرفتند. افزایش شاخص فوق طی سه ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۴/۷ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۶۸/۳ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۴/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۲/۵ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۹ معادل ۹/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۶۵/۸ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۳/۷ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۰/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۹ معادل ۹/۰ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

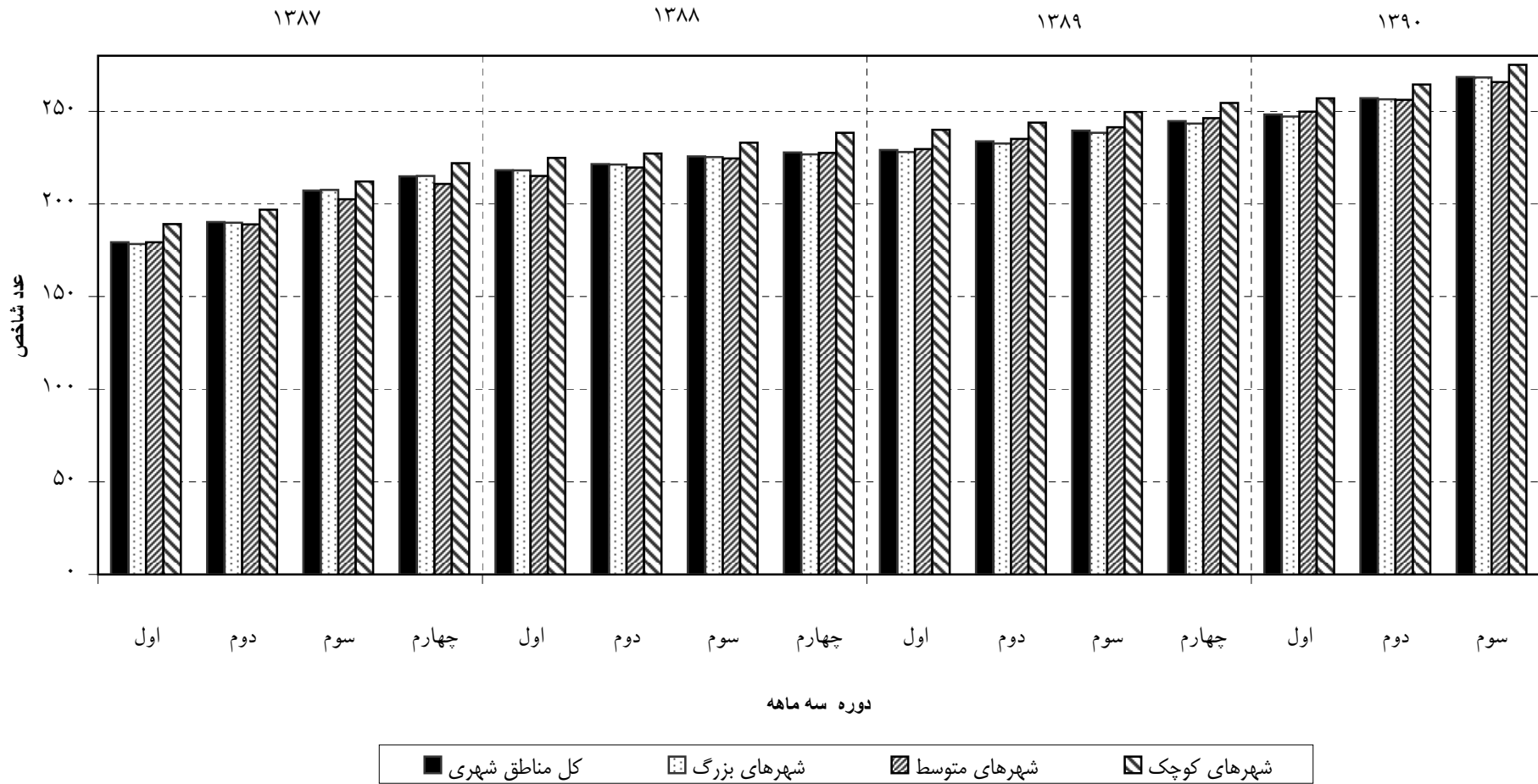
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۷۵/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۴/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۰/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۹ برابر ۸/۱ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها
سه ماهه سوم سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به :		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۶۸/۵	۴/۴	۱۲/۱	۲۳۹/۶	۲/۵	۶/۲
شهرهای بزرگ	۲۶۸/۳	۴/۶	۱۲/۵	۲۳۸/۴	۲/۵	۵/۸
شهرهای متوسط	۲۶۵/۸	۳/۷	۱۰/۱	۲۴۱/۴	۲/۷	۷/۵
شهرهای کوچک	۲۷۵/۱	۴/۰	۱۰/۲	۲۴۹/۶	۲/۳	۷/۱

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر* سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹
			۲۶۸/۵	۲۵۷/۱	۲۴۸/۳	۱۳۹۰

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۸۳=۱۰۰)

دوره	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	نه ماه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۹
کل مناطق شهری	۱۲/۱	۱۰/۲	۹/۵
شهرهای بزرگ	۱۲/۵	۱۰/۴	۹/۷
شهرهای متوسط	۱۰/۱	۹/۳	۹/۰
شهرهای کوچک	۱۰/۲	۸/۶	۸/۱

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه سوم سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰	دوره استان
سال قبل	سه ماهه قبل		سال قبل	سه ماهه قبل		
۸/۷	۳/۰	۲۲۷/۱	۱۰/۶	۴/۲	۲۵۱/۱	آذربایجان شرقی
۷/۹	۲/۳	۲۶۲/۰	۱۰/۶	۴/۱	۲۸۹/۸	آذربایجان غربی
۱۰/۲	۲/۸	۲۴۴/۸	۱۰/۹	۴/۵	۲۷۱/۶	اردبیل
۱۳/۰	۴/۷	۲۴۸/۹	۱۴/۱	۵/۲	۲۸۴/۱	اصفهان
۴/۸	۳/۰	۲۷۹/۵	۱۲/۴	۵/۷	۳۱۴/۱	ایلام
۲/۴	۱/۲	۱۸۴/۰	۸/۹	۴/۱	۲۰۰/۴	بوشهر
۳/۹	۲/۰	۲۳۵/۰	۱۲/۵	۴/۷	۲۶۴/۳	تهران
۸/۶	۳/۲	۲۵۹/۷	۱۳/۶	۴/۹	۲۹۵/۱	چهارمحال و بختیاری
۹/۱	۳/۴	۲۴۴/۴	۱۸/۰	۵/۸	۲۸۸/۵	خراسان رضوی
۳/۱	۲/۲	۲۴۹/۶	۱۱/۶	۴/۹	۲۷۸/۶	خراسان شمالی
۱۰/۵	۳/۳	۲۹۹/۴	۱۴/۴	۴/۰	۳۴۲/۴	خراسان جنوبی
۳/۷	۱/۶	۲۲۲/۸	۸/۹	۳/۶	۲۴۲/۶	خوزستان
۲/۹	۱/۱	۲۲۰/۶	۱۲/۷	۴/۲	۲۴۸/۶	زنجان
۵/۵	۲/۲	۲۲۴/۷	۱۲/۱	۳/۳	۲۵۱/۹	سمنان
۷/۰	۱/۱	۲۳۱/۸	۹/۰	۲/۷	۲۵۲/۶	سیستان و بلوچستان
۴/۳	۲/۷	۲۰۸/۲	۹/۸	۳/۵	۲۲۸/۷	فارس
۳/۹	۲/۳	۲۴۲/۷	۱۳/۱	۵/۲	۲۷۴/۵	قزوین
۸/۷	۳/۷	۲۹۵/۱	۱۴/۰	۴/۰	۳۳۶/۳	قم
۱۱/۷	۳/۵	۲۶۹/۱	۱۰/۶	۳/۹	۲۹۷/۷	کردستان
۱۴/۷	۲/۶	۲۳۳/۴	۱۳/۰	۳/۶	۲۶۳/۷	کرمان
۹/۸	۴/۴	۲۶۱/۸	۱۲/۶	۵/۳	۲۹۴/۹	کرمانشاه
۵/۰	۲/۳	۲۱۲/۴	۱۰/۱	۴/۶	۲۳۳/۸	کهگیلویه و بویراحمد
۱۲/۶	۳/۶	۲۶۸/۱	۹/۸	۳/۳	۲۹۴/۴	گلستان
۶/۳	۲/۱	۲۴۵/۲	۶/۸	۲/۴	۲۶۱/۹	گیلان
۵/۱	۳/۲	۲۸۸/۱	۸/۴	۳/۰	۳۱۲/۳	لرستان
۱۰/۰	۲/۹	۲۶۶/۳	۱۰/۰	۳/۶	۲۹۲/۹	مازندران
۵/۰	۱/۷	۲۴۸/۰	۹/۴	۳/۹	۲۷۱/۳	مرکزی
۱۱/۵	۲/۸	۲۶۸/۵	۱۱/۳	۳/۱	۲۹۸/۹	هرمزگان
۷/۲	۲/۶	۲۶۲/۴	۱۲/۹	۵/۹	۲۹۶/۲	همدان
۱۱/۵	۳/۵	۲۹۰/۳	۹/۳	۲/۳	۳۱۷/۴	یزد