

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان های مختلف ایران
سه ماهه اول سال ۱۳۹۰**

« نقل مطالب فقط با ذکر ماخذ مجاز است »

دی ماه ۱۳۹۰

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان های مختلف ایران
سه ماهه اول سال ۱۳۹۰



۱- سرمایه گذاری

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل
ساختمان های شروع شده	۳۱۸۵۳۹۳۳	۳۲/۷ ↑
ساختمان های نیمه تمام	۵۸۶۰۲۴۵۵	۴۰/۱ ↑
ساختمان های تکمیل شده	۱۳۷۹۲۹۱۱	۳۷/۹ ↑
کل سرمایه گذاری	۱۰۴۲۴۹۲۹۹	۳۷/۵ ↑

۲- ساختمان های شروع شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
مسکونی	۵۲۲۶۱	۱/۹ ↓	۳۳۲۲۴۱۸	۱۲/۰ ↑
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۹۸۴	۰/۸ ↑	۳۴۳۵۱۹۳	۴/۶ ↑
غیر مسکونی	۲۶۰۹	۱۶/۴ ↑	۳۹۷۹۸۵۰	۱۳/۳ ↑
کل ساختمان ها	۵۷۸۵۴	۱/۱ ↓	۳۳۶۹۲۹۱	۱۱/۷ ↑

۳- ساختمان های تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۴۳۶۴۷	↑ ۱۲/۱	۳۰۸۶۱۵۳	↑ ۷/۲	مسکونی
۴۰۶۶	↑ ۳۰/۸	۲۹۱۴۰۶۳	↑ ۶/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۴۱	↓ ۲۸/۳	۳۲۶۹۹۲۷	↑ ۱۴/۵	غیر مسکونی
۵۰۰۵۴	↑ ۱۰/۵	۳۰۸۲۹۵۷	↑ ۷/۶	کل ساختمان ها

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیر بنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیر بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۱۵۵۰۶۸	↑ ۱۹/۳	۱۲۹	↑ ۰/۸	کل مناطق شهری

علایم و توضیحات

الف - علایم

- * درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد .
- عدد نزدیک به صفر است .
- بیش از ۵۰۰ درصد افزایش .
- θ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است .
- × محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی‌باشد .

ب - توضیحات

- ۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس ، بهارستان ، مجلسی و ... منظور نشده است .
- ۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع ، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است .
- ۳- درصدها و متوسط‌ها از اعداد کامل محاسبه شده‌اند .

فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰
۵	۱- سرمایه گذاری
۵	۲- ساختمان های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۲	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۲۹	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۳۶	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۴۳	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۵۰	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۵۷	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۶۴	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۱	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تاثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تامین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تامین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تاثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱ - ۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید. پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب نظران آماری، تاکنون چهار بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال

۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد و آخرین بار در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است از سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه های عمرانی و اقتصادی منطقه ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی به صورت استانی منتشر می‌گردد.

روش نمونه گیری:

روش نمونه گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله ای می باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره ای می باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۵ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می شوند و فعالیت هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوار کشی را در بر نمی گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان : ساختمان در حالت عام ، فضایی است محصور ، مسقف ، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد .

ساختمان جدید : ساختمانی است که به طور مستقل ، از سطح زمین پی ریزی گردد و شامل ساختمان های شروع شده ، تکمیل شده و نیمه تمام می باشد .

ساختمان مسکونی : به ساختمانی اطلاق می شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد .

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد .

ساختمان غیرمسکونی : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی ، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد .

ساختمان شروع شده : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان ها توسط پاسخگو پیش بینی گردیده است .

ساختمان تکمیل شده : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد . ارقام مربوط به این ساختمان ها که توسط پاسخگو ارائه می گردد واقعی است .

ساختمان نیمه تمام : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش هنوز تکمیل نشده باشد .

واحد مسکونی : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیر مسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار ، در مستقل به خیابان ، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد .

سرمایه گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می شود، شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی گردد.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه گذاری ساختمان منظور نمی شود.

نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های

مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، در چهار زمینه سرمایه گذاری، ساختمان های شروع شده، ساختمان های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می گردد:

۱- سرمایه گذاری:

در سه ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۱۰۴۲۴۹ میلیارد ریال بوده است که ۳۷/۵ درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ افزایش نشان می دهد. از کل مبلغ سرمایه گذاری مذکور، ساختمان های "مسکونی" با ۸۵/۳ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۴۳/۶ درصد از سرمایه گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۲۶/۷ درصد، ۸/۹ درصد و ۸/۰ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند. در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، سرمایه گذاری مزبور در استان های تهران، اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۴۱/۵ درصد، ۲۱/۹ درصد و ۶۵/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

۲- ساختمان های شروع شده:

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، احداث ۵۷۸۵۴ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱/۱ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان ها حدود ۱۱۳۱۷۳ میلیارد ریال هزینه و ۳۳/۶ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده حدود ۱۹۵۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۸۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۳/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، به ترتیب ۱۹/۷ درصد، ۷/۲ درصد و ۱۱/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۲/۱ درصد به استان تهران، ۱۰/۵ درصد به استان خراسان رضوی و ۹/۸ درصد به استان اصفهان تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان تهران، تعداد دستگاه ساختمان با حدود ۳۰۵۲۶ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و ۷/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۸/۷ درصد افزایش داشته است.

در استان خراسان رضوی، احداث ۶۰۵۴ دستگاه ساختمان با حدود ۱۰۴۸۸ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۳/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۲/۲ درصد کاهش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد دستگاه ساختمان با حدود ۹۳۰۱ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۲/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۳).

۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، تعداد ۵۲۲۶۱ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۱/۹ درصد کمتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۹۷۸۶۹ میلیارد ریال هزینه و ۲۹/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط معادل ۱۸۷۳ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۶۴ مترمربع سطح کل زیربنا و

حدود ۳/۳ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، به ترتیب ۲۰/۵ درصد، ۷/۶ درصد و ۱۲/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، احداث ۶۵۴۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۰/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۲۶۱۹۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۶/۷ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۴۰۰۴ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۱۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۳/۹ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۲۳/۶ درصد، ۸/۴ درصد و ۱۴/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، تعداد ۵۸۴۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان خراسان رضوی شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۲/۲ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها معادل ۱۰۰۸۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۳/۱ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۱۷۲۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۳۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۳/۲ میلیون ریال پیش بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیر بنا و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۱۵۱/۷ درصد، ۱۰۲/۳ درصد و ۲۴/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان اصفهان ۴۶۹۸ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۷/۷ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها معادل

۷۵۱۷ میلیارد ریال هزینه و حدود ۲/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۱۶۰۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۶۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۳/۴ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ متوسط هزینه و سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۶/۰ درصد و ۴۳/۱ درصد کاهش داشته است در حالیکه هزینه یک متر مربع بنای این ساختمان‌ها ۱۲/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، تعداد ۵۰۰۵۴ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۵ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۲۲/۲ میلیون مترمربع بوده معادل ۶۸۴۰۵ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه موردگزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۱۳۶۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۴۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۳/۱ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۱۶/۴ درصد، ۸/۰ درصد و ۷/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان خراسان رضوی ۱۳/۷ درصد، استان اصفهان ۱۱/۸ درصد و استان تهران ۱۱/۷ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، در استان خراسان رضوی، تعداد ۶۸۶۶ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۷/۲ درصد افزایش داشته است.

هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۵۷۶۹ میلیارد ریال و ۲/۰ میلیون متر مربع بوده است.

در استان اصفهان، تعداد ۵۸۹۲ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۵/۶ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب ۷۲۰۲ میلیارد ریال و ۲/۶ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، در استان تهران تعداد ۵۸۵۲ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای معادل ۲۰۷۷۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۵/۴ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۲/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۶).

۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۴۳۶۴۷ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۲/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۵۵۸۰۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۸/۱ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران معادل ۱۲۷۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۴۱۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۳/۱ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ به ترتیب ۱۲/۵ درصد، ۴/۸ درصد و ۷/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۶۶۰۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۹/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها معادل ۵۴۹۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱/۹ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۸۳۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۹۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۲/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمانها و میانگین سطح کل زیربنای آنها به ترتیب ۲/۳ درصد و ۱۲/۹ درصد کاهش و هزینه یک متر مربع بنای آنها ۱۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۵۳۴۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۸۵۸۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۴/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۴۷۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۸۹۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها ۳/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل میانگین هزینه بنای ساختمان‌ها و متوسط سطح کل زیر بنای آنها به ترتیب ۹/۰ درصد و ۱۲/۳ درصد کاهش و هزینه یک متر مربع بنای آنها ۳/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۵۰۰۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۰/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۶۲۴۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۲/۱ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۲۴۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۲۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۲/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۱۶۳/۳ درصد، ۹۵/۹ درصد و ۳۴/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، از کل تعداد ۴۷۷۱۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۳/۲ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۸/۰ درصد و چهار واحد مسکونی با ۱۱/۴ درصد در ردیف های بعدی قرار گرفته اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجادشده در ساختمان‌های فوق برابر ۱۵۵۰۶۸ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۹ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۰/۸ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۵/۸ درصد، استان اصفهان ۱۱/۳ و استان خراسان رضوی ۹/۸ درصد را به خود اختصاص داده اند (جدول شماره ۱).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰، تعداد ۶۸۱۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان خراسان رضوی تکمیل شده است که ۵۳/۲ درصد آن را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۲۱/۸ درصد را دو واحد مسکونی و ۱۴/۶ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده اند. ساختمان‌های فوق شامل ۱۵۲۲۶ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۰ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸/۳ درصد افزایش داشته است.

از تعداد ۵۷۹۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان تهران، ۳۸/۰ درصد را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۳۷/۶ درصد را چهار واحد مسکونی و ۱۵/۸ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۹۹۹۵ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۹ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵/۸ درصد کاهش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۵۲۷۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی" توام" در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۳۲/۱ درصد، دو واحد مسکونی ۲۹/۹ درصد و سه واحد مسکونی ۱۶/۵ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۷۵۶۲ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۲۶ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۱۵۵۰۶۸	۱۰۰/۰	۵۰۰۵۴	۱۰۰/۰	۵۷۸۵۴	۱۰۰/۰	۱۰۴۲۴۹۲۹۹	کل مناطق شهری
۵/۱	۷۹۴۶	۴/۳	۲۱۳۵	۵/۲	۳۰۱۳	۴/۰	۴۱۸۸۶۵۷	آذربایجان شرقی
۲/۷	۴۱۵۹	۴/۳	۲۱۴۱	۶/۹	۴۰۰۴	۳/۷	۳۸۳۷۸۹۸	آذربایجان غربی
۱/۲	۱۸۸۰	۱/۳	۶۷۳	۲/۵	۱۴۶۰	۱/۳	۱۳۵۶۴۱۱	اردبیل
۱۱/۳	۱۷۵۶۲	۱۱/۸	۵۸۹۲	۹/۸	۵۶۵۵	۸/۹	۹۲۹۳۵۵۳	اصفهان
۰/۹	۱۴۳۶	۱/۰	۴۹۴	۱/۰	۵۷۲	۱/۸	۱۸۶۰۱۴۳	ایلام
۲/۰	۳۱۰۷	۲/۳	۱۱۳۳	۱/۲	۶۶۷	۱/۱	۱۱۵۶۵۴۳	بوشهر
۲۵/۸	۳۹۹۹۵	۱۱/۷	۵۸۵۲	۱۲/۱	۶۹۸۱	۲۶/۷	۲۷۸۷۸۲۳۲	تهران
۱/۱	۱۶۴۲	۱/۳	۶۶۵	۲/۳	۱۳۵۰	۰/۹	۹۳۸۰۱۷	چهارمحال و بختیاری
۰/۵	۸۳۴	۰/۵	۲۵۱	۰/۳	۱۸۵	۰/۶	۶۳۸۹۶۸	خراسان جنوبی
۹/۸	۱۵۲۲۶	۱۳/۷	۶۸۶۶	۱۰/۵	۶۰۵۴	۸/۰	۸۳۷۴۰۷۶	خراسان رضوی
۱/۴	۲۱۳۸	۱/۲	۶۲۳	۲/۰	۱۱۳۲	۱/۰	۱۰۸۵۳۸۱	خراسان شمالی
۶/۳	۹۷۷۹	۷/۶	۳۸۲۸	۵/۲	۳۰۲۳	۲/۹	۳۰۱۹۴۶۶	خوزستان
۳/۰	۴۶۸۶	۳/۶	۱۸۰۰	۲/۴	۱۴۰۹	۱/۷	۱۷۴۹۷۲۴	زنجان
۰/۳	۵۲۲	۰/۴	۲۰۹	۱/۶	۹۴۳	۳/۱	۳۲۴۰۷۴۱	سمنان
۰/۹	۱۳۶۹	۰/۹	۴۵۸	۱/۴	۸۲۸	۰/۸	۸۶۱۸۸۵	سیستان و بلوچستان
۲/۹	۴۵۶۳	۳/۶	۱۷۹۰	۲/۴	۱۳۹۷	۲/۸	۲۸۹۹۳۵۱	فارس
۰/۶	۹۳۰	۰/۷	۳۷۴	۲/۶	۱۵۳۳	۱/۴	۱۴۳۲۴۹۵	قزوین

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۳	۳۶۱۶	۲/۸	۱۳۷۷	۲/۶	۱۵۰۴	۳/۳	۳۴۷۵۶۳۶	قم
۰/۸	۱۲۶۳	۱/۲	۵۹۲	۳/۱	۱۸۰۰	۱/۸	۱۸۵۸۱۴۹	کردستان
۲/۴	۳۷۹۷	۳/۸	۱۹۱۴	۷/۴	۴۲۵۶	۳/۵	۳۶۶۷۵۷۳	کرمان
۲/۰	۳۰۳۱	۳/۵	۱۷۶۴	۲/۰	۱۱۴۹	۲/۷	۲۷۷۳۸۸۸	کرمانشاه
۰/۷	۱۰۱۰	۰/۹	۴۲۸	۰/۵	۲۶۸	۰/۷	۷۵۲۸۸۰	کهگیلویه و بویراحمد
۱/۹	۳۰۰۰	۱/۳	۶۲۹	۱/۶	۹۳۶	۲/۸	۲۸۶۷۷۱۶	گلستان
۳/۶	۵۵۴۱	۳/۲	۱۶۲۶	۲/۹	۱۶۵۹	۴/۱	۴۲۹۳۸۱۳	گیلان
۱/۵	۲۲۶۶	۲/۱	۱۰۵۴	۱/۴	۷۸۸	۱/۱	۱۱۵۱۷۲۸	لرستان
۳/۰	۴۷۲۶	۳/۹	۱۹۷۴	۴/۶	۲۶۶۳	۳/۷	۳۹۰۴۳۸۱	مازندران
۱/۲	۱۸۸۹	۰/۸	۴۱۲	۰/۷	۳۹۶	۱/۰	۱۰۸۱۸۷۳	مرکزی
۰/۶	۹۳۵	۰/۳	۱۴۴	۰/۳	۱۵۸	۱/۲	۱۲۱۹۲۵۸	هرمزگان
۲/۱	۳۲۵۵	۱/۸	۹۰۵	۱/۹	۱۰۷۱	۲/۱	۲۱۴۶۳۱۹	همدان
۱/۹	۲۹۶۵	۴/۱	۲۰۵۱	۱/۷	۱۰۰۰	۱/۲	۱۲۴۴۵۴۴	یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۳۷/۹	۱۰۰/۰	۱۳۷۹۲۹۱۱	۴۰/۱	۱۰۰/۰	۵۸۶۰۲۴۵۵	۳۲/۷	۱۰۰/۰	۳۱۸۵۳۹۳۳	۳۷/۵	۱۰۰/۰	۱۰۴۲۴۹۲۹۹	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۹	۸۳/۵	۱۱۵۱۷۱۶۰	۵۶/۲	۸۴/۸	۴۹۷۲۲۹۷۸	۳۴/۲	۸۶/۹	۲۷۶۸۲۹۲۹	۴۵/۸	۸۵/۳	۸۸۹۲۳۰۶۷	
۵۲/۴	۶/۸	۹۳۶۹۲۷	-۲۴/۷	۶/۸	۴۰۱۳۴۲۳	۳۴/۰	۶/۷	۲۱۳۴۴۰۷	-۶/۰	۶/۸	۷۰۸۴۷۵۷	
۵۷/۵	۹/۷	۱۳۳۸۸۲۴	۴/۱	۸/۳	۴۸۶۶۰۵۴	۱۳/۳	۶/۴	۲۰۳۶۵۹۷	۱۲/۶	۷/۹	۸۲۴۱۴۷۵	
۱۰/۹	۱۰۰/۰	۶۱۱۷۰۳	-۴/۰	۱۰۰/۰	۲۱۷۱۳۳۰	۱۰۰/۱	۱۰۰/۰	۱۴۰۵۶۲۴	۱۹/۲	۱۰۰/۰	۴۱۸۸۶۵۷	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳/۶	۹۲/۸	۵۶۷۸۷۳	۰/۵	۸۴/۶	۱۸۳۶۹۳۹	۵۴/۰	۷۱/۷	۱۰۰۷۷۶۲	۱۴/۵	۸۱/۵	۳۴۱۲۵۷۴	
-۳۴/۱	۲/۵	۱۵۰۷۴	۰/۲	۹/۰	۱۹۵۲۸۲	□	۲۷/۷	۳۸۹۷۵۶	۱۴۳/۹	۱۴/۳	۶۰۰۱۱۲	
-۰/۶	۴/۷	۲۸۷۵۶	-۴۱/۸	۶/۴	۱۳۹۱۰۹	-۵۸/۷	۰/۶	۸۱۰۶	-۳۸/۸	۴/۲	۱۷۵۹۷۱	
-۲۲/۲	۱۰۰/۰	۳۰۷۲۴۱	۲۸/۷	۱۰۰/۰	۱۶۰۷۰۸۰	۱۴۹/۷	۱۰۰/۰	۱۹۲۳۵۷۷	۵۹/۰	۱۰۰/۰	۳۸۳۷۸۹۸	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱/۷	۷۸/۶	۲۴۱۴۸۷	۴۴/۰	۸۳/۳	۱۳۳۹۱۲۲	۱۵۲/۳	۸۹/۰	۱۷۱۲۸۴۸	۷۸/۴	۸۵/۸	۳۲۹۳۴۵۷	
-۷۵/۰	۱۱/۰	۳۳۷۷۵	۱۵/۴	۹/۷	۱۵۶۰۳۰	۱۵۴/۲	۸/۳	۱۵۹۱۰۷	۴/۹	۹/۱	۳۴۸۹۱۲	
۴۳/۸	۱۰/۴	۳۱۹۷۹	-۳۹/۲	۷/۰	۱۱۱۹۲۸	۷۸/۹	۲/۷	۵۱۶۲۲	-۱۶/۹	۵/۱	۱۹۵۵۲۹	
-۴۸/۵	۱۰۰/۰	۱۲۱۹۳۴	۶۹/۷	۱۰۰/۰	۶۸۴۹۳۷	۲/۵	۱۰۰/۰	۵۴۹۵۴۰	۱۵/۳	۱۰۰/۰	۱۳۵۶۴۱۱	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۱/۱	۹۰/۷	۱۱۰۵۸۵	۱۲۸/۸	۸۶/۸	۵۹۴۵۹۱	۸/۰	۹۸/۴	۵۴۰۹۹۰	۴۰/۷	۹۱/۹	۱۲۴۶۱۶۶	
-۸۹/۱	۲/۰	۲۴۹۹	-۴۲/۴	۱۰/۴	۷۱۴۵۵	-۷۷/۹	۰/۷	۳۷۰۰	-۵۲/۶	۵/۷	۷۷۶۵۴	
-۹۰/۱	۷/۳	۸۸۵۰	-۳/۳	۲/۸	۱۸۸۹۱	-۷۳/۳	۰/۹	۴۸۵۰	-۷۴/۴	۲/۴	۳۲۵۹۱	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۳۵/۲	۱۰۰/۰	۱۶۰۶۴۴۷	۷۸/۱	۱۰۰/۰	۵۶۳۴۸۰۱	-۴۵/۷	۱۰۰/۰	۲۰۵۲۳۰۵	۲۱/۹	۱۰۰/۰	۹۲۹۳۵۵۳	استان اصفهان
۱۸۹/۲	۸۲/۷	۱۳۲۸۸۳۷	۸۱/۵	۸۶/۴	۴۸۷۱۰۶۹	-۵۴/۸	۷۸/۹	۱۶۱۹۴۷۷	۱۶/۳	۸۴/۱	۷۸۱۹۳۸۳	مسکونی
۲۷۰/۰	۴/۱	۶۶۰۵۰	۹۷/۱	۵/۳	۲۹۸۴۳۸	۳۴۸/۸	۵/۲	۱۰۷۵۴۷	۱۴۴/۳	۵/۱	۴۷۲۰۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲/۸	۱۳/۲	۲۱۱۵۶۰	۴۲/۰	۸/۳	۴۶۵۲۹۴	۸۵/۴	۱۵/۸	۳۲۵۲۸۱	۴۱/۴	۱۰/۸	۱۰۰۲۱۳۵	غیر مسکونی
۴۳۶/۷	۱۰۰/۰	۱۳۸۴۱۰	۲۶/۴	۱۰۰/۰	۳۴۶۸۸۷	□	۱۰۰/۰	۱۳۷۴۸۴۶	۳۲۵/۵	۱۰۰/۰	۱۸۶۰۱۴۳	استان ایلام
۴۳۴/۲	۸۶/۵	۱۱۹۷۷۰	۲۸/۱	۹۱/۸	۳۱۸۴۴۷	□	۹۱/۱	۱۲۵۲۸۴۶	۳۱۸/۱	۹۰/۹	۱۶۹۱۰۶۳	مسکونی
۲۷۴/۷	۸/۶	۱۱۸۴۰	۲۳۲/۴	۶/۲	۲۱۴۴۰	□	۶/۶	۹۰۸۰۰	□	۶/۷	۱۲۴۰۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۴/۹	۶۸۰۰	-۶۴/۰	۲/۰	۷۰۰۰	⊖	۲/۳	۳۱۲۰۰	۱۲۹/۲	۲/۴	۴۵۰۰۰	غیر مسکونی
۳۹۷/۷	۱۰۰/۰	۲۴۹۷۳۶	۸۰/۲	۱۰۰/۰	۶۶۵۵۶۷	۶۵/۳	۱۰۰/۰	۲۴۱۲۴۰	۱۰۴/۵	۱۰۰/۰	۱۱۵۶۵۴۳	استان بوشهر
□	۷۸/۴	۱۹۵۸۲۵	۱۹۲/۰	۷۴/۰	۴۹۲۵۵۲	۲۹۵/۹	۹۷/۹	۲۳۶۰۹۰	۲۶۱/۱	۷۹/۹	۹۲۴۴۶۷	مسکونی
-۵۱/۰	۴/۳	۱۰۸۶۰	-۴۱/۶	۱۶/۲	۱۰۸۰۰۵	⊖	۰/۰	-	-۵۵/۰	۱۰/۳	۱۱۸۸۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۱۷/۲	۴۳۰۵۱	۳۱۵/۱	۹/۸	۶۵۰۱۰	-۸۲/۳	۲/۱	۵۱۵۰	۱۵۱/۴	۹/۸	۱۱۳۲۱۱	غیر مسکونی
۱۴/۸	۱۰۰/۰	۳۸۴۶۵۳۰	۴۰/۲	۱۰۰/۰	۱۵۲۵۱۶۷۴	۶۰/۳	۱۰۰/۰	۸۷۸۰۰۲۸	۴۱/۵	۱۰۰/۰	۲۷۸۷۸۲۳۲	استان تهران
۱۲/۸	۹۲/۷	۳۵۶۵۰۲۹	۶۱/۳	۹۰/۲	۱۳۷۶۳۷۲۳	۶۸/۷	۹۰/۳	۷۹۲۹۹۸۴	۵۴/۱	۹۰/۶	۲۵۲۵۸۷۳۶	مسکونی
-۴۶/۸	۲/۶	۱۰۱۷۲۰	-۴۱/۸	۵/۳	۸۰۲۹۳۳	۷۱/۳	۴/۵	۳۹۹۴۱۲	-۲۷/۷	۴/۷	۱۳۰۴۰۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	۴/۷	۱۷۹۷۸۱	-۲۹/۲	۴/۵	۶۸۵۰۱۸	-۱۶/۹	۵/۱	۴۵۰۶۳۲	-۱۲/۹	۴/۷	۱۳۱۵۴۳۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۵۸/۱	۱۰۰/۰	۱۱۲۶۶۳	۱۷/۵	۱۰۰/۰	۵۰۳۰۹۰	-۱۹/۰	۱۰۰/۰	۳۲۲۲۶۴	۴/۶	۱۰۰/۰	۹۳۸۰۱۷	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲/۶	۵۵/۰	۶۲۰۱۰	۱۹/۴	۸۳/۵	۴۲۰۳۰۵	۱۳/۸	۸۷/۳	۲۸۱۴۶۴	۱۵/۲	۸۱/۴	۷۶۳۷۷۹	
□	۲۴/۹	۲۸۱۰۰	-۴۶/۲	۴/۳	۲۱۴۲۰	-۸۴/۴	۶/۱	۱۹۸۰۰	-۵۸/۹	۷/۴	۶۹۳۲۰	
۳۱۴/۷	۲۰/۰	۲۲۵۵۳	۷۰/۰	۱۲/۲	۶۱۳۶۵	-۱۲/۱	۶/۵	۲۱۰۰۰	۶۰/۴	۱۱/۲	۱۰۴۹۱۸	
۲۴۷/۸	۱۰۰/۰	۱۱۸۲۳۲	۴۳/۲	۱۰۰/۰	۴۲۸۵۹۸	۲۴/۸	۱۰۰/۰	۹۲۱۳۸	۵۶/۹	۱۰۰/۰	۶۳۸۹۶۸	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۲/۱	۵۸/۵	۶۹۱۸۲	۷۸/۸	۸۷/۱	۳۷۳۲۹۴	۱۴/۹	۹۱/۳	۸۴۱۵۸	۷۱/۸	۸۲/۴	۵۲۶۶۳۴	
⊖	۱/۳	۱۵۵۲	۱۶۸/۴	۴/۹	۲۰۸۵۸	⊖	۸/۷	۷۹۸۰	۲۹۱/۱	۴/۸	۳۰۳۹۰	
۴۰۱/۳	۴۰/۲	۴۷۴۹۸	-۵۸/۴	۸/۰	۳۴۴۴۶	⊖	۰/۰	-	-۱۱/۷	۱۲/۸	۸۱۹۴۴	
۴۷/۳	۱۰۰/۰	۱۲۷۰۴۷۸	۶۷/۹	۱۰۰/۰	۴۷۶۱۱۴۶	۷۰/۵	۱۰۰/۰	۲۳۴۲۴۵۲	۶۵/۱	۱۰۰/۰	۸۳۷۴۰۷۶	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۰/۳	۹۶/۳	۱۲۲۳۹۸۷	۶۴/۸	۷۲/۴	۳۴۴۹۰۶۶	۷۵/۴	۹۵/۵	۲۲۳۷۶۴۳	۶۵/۲	۸۲/۵	۶۹۱۰۶۹۶	
□	۲/۵	۳۱۳۱۰	-۳۹/۱	۲/۸	۱۳۲۶۸۰	-۴۶/۰	۱/۲	۲۸۸۵۰	-۲۹/۲	۲/۳	۱۹۲۸۴۰	
-۶۸/۰	۱/۲	۱۵۱۸۱	۱۲۴/۶	۲۴/۸	۱۱۷۹۴۰۰	۷۰/۲	۳/۲	۷۵۹۵۹	۱۰۵/۸	۱۵/۲	۱۲۷۰۵۴۰	
-۱/۴	۱۰۰/۰	۱۲۱۲۱۰	۳۴/۹	۱۰۰/۰	۶۴۳۹۲۳	۵۱/۴	۱۰۰/۰	۳۲۰۲۴۸	۳۳/۷	۱۰۰/۰	۱۰۸۵۳۸۱	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۲/۹	۷۵/۰	۹۰۹۴۰	۳۹/۲	۹۱/۰	۵۸۵۷۰۵	۳۰/۵	۸۵/۸	۲۷۴۶۸۸	۲۷/۰	۸۷/۶	۹۵۱۳۳۳	
□	۱۸/۵	۲۲۴۰۰	-۵۶/۳	۳/۲	۲۰۷۱۲	⊖	۱۱/۲	۳۵۹۸۰	۵۵/۲	۷/۳	۷۹۰۹۲	
۴۹۴/۰	۶/۵	۷۸۷۰	۳۱۵/۸	۵/۸	۳۷۵۰۶	□	۳/۰	۹۵۸۰	۳۸۲/۳	۵/۱	۵۴۹۵۶	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۴۷/۴	۱۰۰/۰	۶۷۰۸۶۷	-۹/۱	۱۰۰/۰	۱۵۲۲۸۴۷	-۴۷/۵	۱۰۰/۰	۸۲۵۷۵۲	-۱۴/۲	۱۰۰/۰	۳۰۱۹۴۶۶	استان خوزستان
۱۱۹/۶	۷۱/۲	۴۷۷۴۸۰	۴/۹	۸۶/۰	۱۳۰۸۹۴۰	-۵۸/۷	۷۴/۴	۶۱۴۰۱۳	-۱۸/۷	۷۹/۵	۲۴۰۰۴۳۳	مسکونی
□	۲۲/۸	۱۵۳۱۵۳	-۵۱/۸	۷/۱	۱۰۸۴۷۰	-۴۹/۳	۴/۲	۳۴۸۹۳	۰/۱	۹/۸	۲۹۶۵۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۱/۶	۶/۰	۴۰۲۳۴	-۴۷/۶	۶/۹	۱۰۵۴۳۷	□	۲۱/۴	۱۷۶۸۴۶	۱۹/۶	۱۰/۷	۳۲۲۵۱۷	غیر مسکونی
۴۰۲/۷	۱۰۰/۰	۵۵۲۷۱۳	۵۴/۵	۱۰۰/۰	۶۹۶۳۴۷	۷/۶	۱۰۰/۰	۵۰۰۶۶۴	۷۰/۵	۱۰۰/۰	۱۷۴۹۷۲۴	استان زنجان
۴۰۴/۹	۸۸/۱	۴۸۶۹۳۷	۸۸/۴	۸۹/۹	۶۲۵۹۲۳	-۶/۹	۷۵/۱	۳۷۵۹۷۵	۷۸/۸	۸۵/۱	۱۴۸۸۸۳۵	مسکونی
⊖	۰/۱	۴۰۰	-۶۷/۶	۲/۹	۱۹۹۵۴	۷۷/۲	۱۴/۶	۷۲۹۲۰	-۹/۲	۵/۳	۹۳۲۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۴/۳	۱۱/۸	۶۵۳۷۶	-۱۱/۳	۷/۲	۵۰۴۷۰	۱۵۵/۰	۱۰/۳	۵۱۷۶۹	۸۴/۸	۹/۶	۱۶۷۶۱۵	غیر مسکونی
۲۹/۴	۱۰۰/۰	۱۱۱۸۷۳	۳۳/۳	۱۰۰/۰	۱۹۶۳۲۱۰	۳۱۹/۱	۱۰۰/۰	۱۱۶۵۶۵۸	۷۶/۴	۱۰۰/۰	۳۲۴۰۷۴۱	استان سمنان
-۱۴/۹	۳۴/۱	۳۸۱۱۲	۹۲/۵	۶۴/۸	۱۲۷۱۶۰۵	۳۵۴/۰	۷۶/۱	۸۸۷۲۹۷	۱۴۳/۹	۶۷/۸	۲۱۹۷۰۱۴	مسکونی
⊖	۵۳/۶	۵۹۹۴۴	-۲۹/۷	۲۷/۶	۵۴۲۰۰۵	۱۵۲/۸	۱۳/۷	۱۵۹۹۶۹	-۸/۶	۲۳/۵	۷۶۱۹۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۶/۹	۱۲/۴	۱۳۸۱۷	۲۵۸/۲	۷/۶	۱۴۹۶۰۰	□	۱۰/۲	۱۱۸۳۹۲	۱۷۳/۸	۸/۷	۲۸۱۸۰۹	غیر مسکونی
-۳۹/۲	۱۰۰/۰	۲۲۱۲۵	۱۳۱/۰	۱۰۰/۰	۶۳۴۸۰۰	-۴۹/۰	۱۰۰/۰	۲۰۴۹۶۰	۲۰/۸	۱۰۰/۰	۸۶۱۸۸۵	استان سیستان و بلوچستان
-۳۸/۲	۹۷/۱	۲۱۴۷۵	۱۳۰/۷	۹۲/۴	۵۸۶۳۴۰	-۴۷/۳	۹۵/۸	۱۹۶۲۹۰	۲۱/۶	۹۳/۳	۸۰۴۱۰۵	مسکونی
⊖	۰/۰	-	۲۲۲/۶	۶/۸	۴۲۸۷۰	⊖	۰/۰	-	۱۹/۳	۵/۰	۴۲۸۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۹/۴	۲/۹	۶۵۰	-۲۴/۸	۰/۹	۵۵۹۰	۲۱/۳	۴/۲	۸۶۷۰	-۷/۸	۱/۷	۱۴۹۱۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۳۲/۳	۱۰۰/۰	۲۴۱۹۰۸	۱۷/۳	۱۰۰/۰	۲۳۴۱۱۲۲	-۴۲/۴	۱۰۰/۰	۳۱۶۳۲۱	-۰/۱	۱۰۰/۰	۲۸۹۹۳۵۱	استان فارس
-۳۹/۴	۷۸/۱	۱۸۸۹۴۰	۳۶/۵	۸۱/۰	۱۸۹۶۰۳۷	-۴۳/۸	۷۶/۱	۲۴۰۷۸۹	۹/۲	۸۰/۲	۲۳۲۵۷۶۶	مسکونی
-۴۴/۲	۶/۰	۱۴۴۹۲	-۳۳/۵	۶/۱	۱۴۲۰۸۷	-۳۵/۹	۹/۷	۳۰۷۰۰	-۳۴/۸	۶/۵	۱۸۷۲۷۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۵/۱	۱۵/۹	۳۸۴۷۶	-۲۲/۸	۱۲/۹	۳۰۲۹۹۸	-۳۸/۰	۱۴/۲	۴۴۸۳۲	-۲۰/۳	۱۳/۳	۳۸۶۳۰۶	غیر مسکونی
۶۴/۹	۱۰۰/۰	۱۳۵۲۰۹	۷۲/۲	۱۰۰/۰	۵۶۶۱۶۲	۱۵/۹	۱۰۰/۰	۷۳۱۱۲۴	۳۷/۵	۱۰۰/۰	۱۴۳۲۴۹۵	استان قزوین
-۳/۱	۴۴/۱	۵۹۵۶۰	۷۴/۶	۷۴/۱	۴۱۹۵۱۵	-۲/۱	۷۳/۶	۵۳۸۱۵۰	۱۹/۴	۷۱/۰	۱۰۱۷۲۲۵	مسکونی
-۲۲/۹	۷/۴	۱۰۰۵۰	-۲/۵	۶/۴	۳۶۴۵۰	θ	۱۲/۰	۸۷۴۷۰	۱۶۵/۷	۹/۴	۱۳۳۹۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۴۸/۵	۶۵۵۹۹	۱۱۵/۹	۱۹/۵	۱۱۰۱۹۷	۳۰/۳	۱۴/۴	۱۰۵۵۰۴	۱۰۱/۷	۱۹/۶	۲۸۱۳۰۰	غیر مسکونی
۲۳۹/۵	۱۰۰/۰	۴۸۰۰۲۳	۱۲۷/۱	۱۰۰/۰	۲۲۴۳۹۳۹	-۱۲/۳	۱۰۰/۰	۷۵۱۶۷۴	۷۴/۹	۱۰۰/۰	۳۴۷۵۶۳۶	استان قم
۱۹۸/۴	۶۴/۵	۳۰۹۴۹۸	۱۹۱/۵	۸۳/۵	۱۸۷۳۰۸۸	-۱۰/۱	۸۳/۵	۶۲۷۳۹۴	۹۴/۵	۸۰/۸	۲۸۰۹۹۸۰	مسکونی
θ	۲/۹	۱۳۶۸۵	-۴/۷	۴/۳	۹۵۹۸۲	۱۹/۵	۶/۴	۴۸۰۲۶	۱۱/۹	۴/۵	۱۵۷۶۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۶/۳	۳۲/۷	۱۵۶۸۴۰	۱۲/۲	۱۲/۲	۲۷۴۸۶۹	-۳۵/۹	۱۰/۱	۷۶۲۵۴	۲۶/۵	۱۴/۶	۵۰۷۹۶۳	غیر مسکونی
۵۸/۶	۱۰۰/۰	۲۱۰۳۳۵	۷۰/۷	۱۰۰/۰	۷۳۸۷۳۷	۲۵۰/۸	۱۰۰/۰	۹۰۹۰۷۷	۱۲۵/۳	۱۰۰/۰	۱۸۵۸۱۴۹	استان کردستان
۴۰/۱	۸۳/۲	۱۷۴۹۲۷	۱۰۳/۷	۹۵/۲	۷۰۳۲۰۱	۲۶۵/۸	۸۶/۴	۷۸۵۳۳۳	۱۴۲/۹	۸۹/۵	۱۶۶۳۴۶۱	مسکونی
-۹۵/۷	۰/۱	۲۰۰	-۸۴/۵	۱/۶	۱۱۷۴۸	۲۵۹/۵	۹/۵	۸۶۲۷۸	-۶/۱	۵/۳	۹۸۲۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۱۶/۷	۳۵۲۰۸	۱۰۴/۶	۳/۲	۲۳۷۸۸	۸۳/۰	۴/۱	۳۷۴۶۶	۱۷۴/۴	۵/۲	۹۶۴۶۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۴۱/۱	۱۰۰/۰	۳۱۷۴۸۹	۰/۴	۱۰۰/۰	۱۴۳۷۱۴۲	۹۰/۷	۱۰۰/۰	۱۹۱۲۹۴۲	۲۳/۳	۱۰۰/۰	۳۶۶۷۵۷۳	استان کرمان
-۴۱/۰	۹۲/۶	۲۹۳۹۷۳	۳۵/۴	۸۹/۱	۱۲۷۹۹۴۴	۱۲۷/۹	۹۵/۶	۱۸۲۹۵۲۵	۵۱/۵	۹۲/۸	۳۴۰۳۴۴۲	مسکونی
-۷۹/۱	۰/۵	۱۴۴۰	-۶۴/۷	۷/۴	۱۰۶۹۱۰	-۳۴/۸	۳/۲	۶۲۰۰۶	-۵۷/۹	۴/۶	۱۷۰۳۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۴/۸	۷/۰	۲۲۰۷۶	-۷۲/۷	۳/۵	۵۰۲۸۸	-۷۹/۶	۱/۱	۲۱۴۱۱	-۷۱/۰	۲/۶	۹۳۷۷۵	غیر مسکونی
۳۵۲/۷	۱۰۰/۰	۳۷۹۲۷۰	۱۲۷/۷	۱۰۰/۰	۱۹۴۳۷۳۸	۱۴۲/۹	۱۰۰/۰	۴۵۰۸۸۰	۱۴۷/۰	۱۰۰/۰	۲۷۷۳۸۸۸	استان کرمانشاه
۲۴۲/۳	۶۰/۳	۲۲۸۶۸۲	۲۰۲/۶	۹۴/۳	۱۸۳۳۸۳۲	۱۵۲/۶	۷۸/۶	۳۵۴۱۷۰	۱۹۷/۳	۸۷/۱	۲۴۱۶۶۸۴	مسکونی
۱۲۸/۵	۵/۶	۲۱۳۶۸	-۶۲/۴	۴/۶	۸۹۷۳۸	۱۰۴/۴	۱۷/۸	۸۰۲۶۰	-۳۳/۴	۶/۹	۱۹۱۳۶۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۳۴/۱	۱۲۹۲۲۰	۱۲۱/۶	۱/۰	۲۰۱۶۸	۱۶۷/۵	۳/۶	۱۶۴۵۰	☐	۶/۰	۱۶۵۸۳۸	غیر مسکونی
۰/۱	۱۰۰/۰	۴۶۱۵۰	۱۱۰/۶	۱۰۰/۰	۶۳۱۹۵۰	-۸۵/۰	۱۰۰/۰	۷۴۷۸۰	-۱۰/۹	۱۰۰/۰	۷۵۲۸۸۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲۹/۴	۹۲/۷	۴۲۷۷۰	۱۷۶/۷	۸۱/۹	۵۱۷۴۶۰	-۸۴/۱	۷۷/۷	۵۸۰۸۰	۵/۷	۸۲/۱	۶۱۸۳۱۰	مسکونی
⊕	۶/۹	۳۲۰۰	-۳۸/۷	۱۰/۰	۶۲۹۴۰	-۶۶/۱	۲۰/۶	۱۵۴۰۰	-۴۴/۹	۱۰/۸	۸۱۵۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۸/۶	۰/۴	۱۸۰	۴۰/۱۵	۸/۲	۵۱۵۵۰	-۹۸/۵	۱/۷	۱۳۰۰	-۵۲/۸	۷/۰	۵۳۰۳۰	غیر مسکونی
-۴۹/۹	۱۰۰/۰	۱۷۸۹۲۵	۱۱۸/۲	۱۰۰/۰	۲۲۴۴۳۰۱	۶۴/۶	۱۰۰/۰	۴۴۴۴۹۰	۷۳/۲	۱۰۰/۰	۲۸۶۷۷۱۶	استان گلستان
-۳۱/۹	۹۲/۰	۱۶۴۶۴۹	۱۲۲/۱	۷۶/۷	۱۷۲۰۵۸۱	۹۱/۰	۸۷/۶	۳۸۹۳۲۰	۸۶/۴	۷۹/۳	۲۲۷۴۵۵۰	مسکونی
-۷۶/۸	۵/۱	۹۰۷۶	۱۵۶/۹	۸/۰	۱۷۸۸۸۵	۴۷/۰	۶/۲	۲۷۷۵۰	۶۹/۰	۷/۵	۲۱۵۷۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۳/۲	۲/۹	۵۲۰۰	۸۶/۹	۱۵/۴	۳۴۴۸۳۵	-۴۲/۱	۶/۲	۲۷۴۲۰	۲۲/۵	۱۳/۲	۳۷۷۴۵۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر (۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۴/۵	۱۰۰/۰	۵۲۹۴۶۵	۲۰/۸	۱۰۰/۰	۲۸۳۴۱۴۶	۳۵/۰	۱۰۰/۰	۹۳۰۲۰۲	۳۰/۳	۱۰۰/۰	۴۲۹۳۸۱۳	استان گیلان
۲۳/۶	۵۲/۱	۲۷۵۹۵۳	۱۲/۳	۸۳/۴	۲۳۶۲۴۹۳	۴۲/۲	۸۶/۷	۸۰۶۸۴۲	۱۹/۱	۸۰/۲	۳۴۴۵۲۸۸	مسکونی
□	۳۶/۸	۱۹۴۶۰۰	۲۱۰/۷	۱۲/۴	۳۵۰۰۵۷	-۲۳/۹	۵/۸	۵۴۲۷۰	۲۰۵/۶	۱۳/۹	۵۹۸۹۲۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۹/۷	۱۱/۱	۵۸۹۱۲	-۷/۴	۴/۳	۱۲۱۵۹۶	۳۷/۲	۷/۴	۶۹۰۹۰	۲۱/۶	۵/۸	۲۴۹۵۹۸	غیر مسکونی
-۲۷/۰	۱۰۰/۰	۱۹۷۲۶۵	۱۲/۲	۱۰۰/۰	۵۷۲۱۳۲	-۸/۵	۱۰۰/۰	۳۸۲۳۳۱	-۳/۹	۱۰۰/۰	۱۱۵۱۷۲۸	استان لرستان
-۳۵/۶	۶۵/۸	۱۲۹۸۶۰	۱۹/۲	۹۶/۰	۵۴۹۰۴۵	۸/۸	۹۵/۲	۳۶۳۸۳۰	۴/۶	۹۰/۵	۱۰۴۲۷۳۵	مسکونی
۲۸/۰	۲۹/۱	۵۷۴۰۵	-۱۴/۳	۳/۵	۱۹۷۹۷	-۷۹/۱	۴/۱	۱۵۶۰۱	-۳۴/۹	۸/۱	۹۲۸۰۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۷/۸	۵/۱	۱۰۰۰۰	-۸۷/۴	۰/۶	۳۲۹۰	-۶۷/۷	۰/۸	۲۹۰۰	-۷۲/۵	۱/۴	۱۶۱۹۰	غیر مسکونی
۱۳/۱	۱۰۰/۰	۵۳۴۴۵۴	-۲/۰	۱۰۰/۰	۱۹۳۰۳۰۸	۱۴/۰	۱۰۰/۰	۱۴۳۹۶۱۹	۵/۴	۱۰۰/۰	۳۹۰۴۳۸۱	استان مازندران
۲۱/۱	۹۴/۶	۵۰۵۵۰۴	۱۱/۰	۸۶/۸	۱۶۷۶۰۹۱	۵۳/۵	۹۳/۳	۱۳۴۲۸۹۷	۲۵/۸	۹۰/۳	۳۵۲۴۴۹۲	مسکونی
-۱۷/۴	۴/۷	۲۴۹۰۰	-۴۳/۰	۸/۵	۱۶۳۳۸۱	-۸۴/۴	۳/۳	۴۶۹۲۲	-۶۲/۰	۶/۰	۲۳۵۲۰۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۳/۸	۰/۸	۴۰۵۰	-۴۷/۴	۴/۷	۹۰۸۳۶	-۴۲/۲	۳/۵	۴۹۸۰۰	-۴۹/۰	۳/۷	۱۴۴۶۸۶	غیر مسکونی
□	۱۰۰/۰	۱۹۳۸۱۰	-۷/۷	۱۰۰/۰	۶۴۶۹۹۹	۱۸/۵	۱۰۰/۰	۲۴۱۰۶۴	۱۶/۳	۱۰۰/۰	۱۰۸۱۸۷۳	استان مرکزی
□	۷۹/۵	۱۵۴۰۵۷	-۵/۵	۷۴/۰	۴۷۸۹۴۶	-۱۷/۷	۴۷/۳	۱۱۴۰۳۶	۱۲/۹	۶۹/۱	۷۴۷۰۳۹	مسکونی
⊖	۱۱/۷	۲۲۷۶۹	۱۹/۵	۷/۱	۴۵۷۰۵	-۶۳/۸	۱/۷	۴۰۰۰	۴۷/۰	۶/۷	۷۲۴۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹/۹	۸/۸	۱۶۹۸۴	-۲۱/۵	۱۸/۹	۱۲۲۳۴۸	۱۲۸/۸	۵۱/۰	۱۲۳۰۲۸	۱۹/۵	۲۴/۳	۲۶۲۳۶۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر (۱)	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر (۱)	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر (۱)	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر (۱)	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۲۴/۵	۱۰۰/۰	۷۲۳۳۰	-۲۴/۰	۱۰۰/۰	۸۵۳۲۱۶	۱۸۹/۱	۱۰۰/۰	۲۹۳۷۱۲	-۲/۹	۱۰۰/۰	۱۲۱۹۲۵۸	استان هرمزگان
۲/۰	۳۹/۷	۲۸۶۹۰	-۳۰/۱	۷۹/۵	۶۷۸۲۴۶	۲۱۳/۹	۹۶/۸	۲۸۴۳۱۲	-۹/۰	۸۱/۳	۹۹۱۲۴۸	مسکونی
۶۵/۴	۳/۶	۲۵۹۰	-۲۰/۹	۹/۲	۷۸۶۹۰	۱۲/۵	۳/۱	۹۲۰۰	-۱۷/۱	۷/۴	۹۰۴۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۵۶/۸	۴۱۰۵۰	۸۳/۷	۱۱/۳	۹۶۲۸۰	-۹۳/۰	۰/۱	۲۰۰	۱۳۷/۹	۱۱/۳	۱۳۷۵۳۰	غیر مسکونی
-۶/۸	۱۰۰/۰	۲۱۰۲۳۳	۱۸۱/۷	۱۰۰/۰	۱۲۷۴۰۰۴	۳۲/۶	۱۰۰/۰	۶۶۲۰۸۲	۸۲/۴	۱۰۰/۰	۲۱۴۶۳۱۹	استان همدان
-۲۳/۷	۷۶/۸	۱۶۱۵۲۸	۲۳۹/۶	۹۰/۳	۱۱۵۱۰۵۶	۳۷/۱	۷۹/۵	۵۲۶۲۷۷	۹۶/۸	۸۵/۷	۱۸۳۸۸۶۱	مسکونی
☐	۱۰/۳	۲۱۶۲۵	۱/۷	۳/۷	۴۷۲۹۱	۳۳۷/۴	۷/۸	۵۱۶۱۰	۹۷/۱	۵/۶	۱۲۰۵۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۸/۱	۱۲/۹	۲۷۰۸۰	۱۳/۲	۵/۹	۷۵۶۵۷	-۱۸/۷	۱۲/۷	۸۴۱۹۵	۳/۱	۸/۷	۱۸۶۹۳۲	غیر مسکونی
۱۲۲/۷	۱۰۰/۰	۲۰۳۸۸۳	-۲/۶	۱۰۰/۰	۸۲۸۳۲۲	-۱۸/۱	۱۰۰/۰	۲۱۲۳۳۹	۳/۶	۱۰۰/۰	۱۲۴۴۵۴۴	استان یزد
۲۶۳/۳	۹۷/۶	۱۹۹۰۴۰	۲۷/۵	۹۰/۰	۷۴۵۸۲۲	-۳۲/۲	۸۰/۳	۱۷۰۴۴۹	۲۵/۲	۸۹/۶	۱۱۱۵۳۱۱	مسکونی
⊖	۰/۴	۸۵۰	۱۲/۴	۲/۶	۲۱۲۱۰	۵۲/۷	۲/۰	۴۲۰۰	۲۱/۵	۲/۱	۲۶۲۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۹/۱	۲/۰	۳۹۹۳	-۷۵/۲	۷/۴	۶۱۲۹۰	☐	۱۷/۷	۳۷۶۹۰	-۶۴/۳	۸/۳	۱۰۲۹۷۳	غیر مسکونی

(۱) درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۹۰۹۵۹۰۸۳	۱۱۳۱۷۲۵۴۲	۱۴۹۶۷	۳۳۵۸۹	۸۸۵۶	-۱/۱	۵۷۸۵۴	کل مناطق شهری
۷۴۷۹۸۰۰۷	۹۷۸۶۸۶۵۳	۱۲۱۰۷	۲۹۴۵۷	۷۴۹۹	-۱/۹	۵۲۲۶۱	مسکونی
۵۵۳۸۴۱۱	۷۲۰۴۴۴۱	۶۱۳	۲۰۹۷	۴۴۲	۰/۸	۲۹۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶۲۲۶۶۵	۸۰۹۹۴۴۸	۲۲۴۶	۲۰۳۵	۹۱۴	۱۶/۴	۲۶۰۹	غیر مسکونی
۲۹۶۹۴۵۷	۴۹۲۵۹۴۱	۵۵۸	۱۵۹۸	۳۶۰	-۱۰/۱	۳۰۱۳	استان آذربایجان شرقی
۲۶۹۷۶۹۳	۴۳۵۰۲۶۶	۵۰۹	۱۴۹۵	۳۳۲	-۱۳/۸	۲۸۴۸	مسکونی
۲۴۶۱۳۹	۵۴۰۷۸۸	۲۷	۹۱	۱۹	۲۹۳/۸	۱۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۶۲۵	۳۴۸۸۷	۲۲	۱۳	۹	۱۴۳/۸	۳۹	غیر مسکونی
۳۰۰۳۳۳۵	۶۱۹۴۹۲۳	۹۰۷	۲۱۰۶	۵۴۸	۴۸/۶	۴۰۰۴	استان آذربایجان غربی
۲۵۵۶۴۶۷	۵۴۷۸۴۳۸	۸۲۳	۱۸۶۸	۴۸۲	۴۲/۸	۳۴۸۹	مسکونی
۲۸۹۷۴۶	۵۳۷۵۲۷	۵۷	۱۷۸	۴۵	۱۰۳/۵	۳۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۷۱۲۳	۱۷۸۹۵۸	۲۷	۶۱	۲۱	۱۰۸/۶	۱۶۹	غیر مسکونی
۱۰۰۱۱۴۶	۲۰۲۵۰۹۳	۳۴۵	۷۵۹	۱۸۱	-۳۰/۰	۱۴۶۰	استان اردبیل
۹۸۶۴۹۸	۱۹۹۲۰۸۸	۳۳۵	۷۴۷	۱۷۶	-۲۹/۴	۱۴۴۳	مسکونی
۱۳۶۵۰	۲۰۹۰۰	۲	۷	۱	-۹۲/۳	۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۹۸	۱۲۱۰۵	۸	۵	۵	-۱۱/۸	۱۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۵۶۷۴۲۹۳	۹۳۰۰۷۳۶	۱۳۵۸	۲۷۶۲	۸۸۸	-۱۴/۳	۵۶۵۵	استان اصفهان
۳۳۵۳۴۱۵	۷۵۱۷۰۱۴	۸۹۸	۲۱۹۸	۶۴۲	-۱۷/۷	۴۶۹۸	مسکونی
۱۹۳۰۰۷	۴۵۸۱۰۰	۳۵	۱۳۲	۳۰	۱۲۱/۱	۲۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۲۷۸۷۲	۱۳۲۵۶۲۲	۴۲۵	۴۳۲	۲۱۶	-۱۱/۳	۶۷۴	غیر مسکونی
۷۸۱۴۷۴	۲۶۳۹۹۱۹	۲۳۳	۷۴۴	۱۳۸	۷۱/۸	۵۷۲	استان ایلام
۵۳۷۶۳۴	۲۳۹۷۷۰۷	۱۸۷	۶۶۷	۱۱۲	۳۰/۱	۴۲۸	مسکونی
۱۶۸۸۴۰	۲۰۴۰۰۰	۳۰	۶۳	۲۱	□	۱۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵۰۰۰	۳۸۲۱۲	۱۶	۱۳	۴	θ	۴	غیر مسکونی
۴۳۰۷۵۴	۸۷۸۸۴۹	۱۵۸	۲۹۹	۱۰۸	۱۶۹/۰	۶۶۷	استان بوشهر
۴۲۸۷۸۸	۸۶۸۳۹۹	۱۴۴	۲۹۶	۱۰۵	۲۲۸/۵	۶۵۷	مسکونی
-	-	-	-	-	θ	-	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۶۶	۱۰۴۵۰	۱۴	۴	۳	-۲۸/۶	۱۰	غیر مسکونی
۴۲۱۵۱۹۷۵	۳۰۵۲۶۴۱۳	۲۱۰۰	۷۵۷۵	۱۲۴۵	۲۸/۷	۶۹۸۱	استان تهران
۳۵۴۶۲۱۶۰	۲۶۱۹۶۴۹۸	۱۷۸۳	۶۶۵۹	۱۰۸۹	۳۰/۰	۶۵۴۲	مسکونی
۲۰۵۰۳۶۵	۱۶۶۶۰۱۳	۱۲۵	۴۶۸	۶۶	۲۷/۵	۳۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۳۹۴۵۰	۲۶۶۳۹۰۲	۱۹۲	۴۴۷	۹۰	-۱۷/۹	۱۱۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۹۴۳۴۹۱	۱۶۹۳۸۲۵	۳۰۰	۶۷۰	۲۰۳	۱۲۱/۷	۱۳۵۰	استان چهارمحال وبختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۴۹۲۵۵	۱۵۵۹۶۶۵	۲۶۱	۶۰۲	۱۷۸	۱۴۷/۷	۱۲۲۱	
۸۲۸۰۰	۹۸۲۸۰	۱۸	۴۹	۱۴	۲۳/۹	۱۱۴	
۱۱۴۳۵	۳۵۸۸۰	۲۲	۱۹	۱۱	-۳۷/۵	۱۵	
۱۶۳۵۴۳	۲۰۲۹۳۹	۳۷	۶۸	۲۳	-۶/۶	۱۸۵	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۰۹۹۳	۱۸۹۳۰۱	۳۴	۶۳	۲۱	-۱۴/۵	۱۶۵	
۱۲۵۵۰	۱۳۶۳۸	۳	۵	۲	θ	۲۰	
-	-	-	-	-	θ	-	
۹۸۱۴۱۵۴	۱۰۴۸۸۲۳۳	۱۳۰۴	۳۲۲۱	۸۴۸	-۱۲/۲	۶۰۵۴	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۴۲۴۴۶۰	۱۰۰۸۲۳۷۸	۱۲۵۹	۳۱۲۱	۸۱۸	-۱۲/۲	۵۸۴۵	
۲۷۸۴۹	۵۱۶۱۰	۶	۱۹	۶	-۳۳/۸	۴۷	
۳۶۱۸۴۶	۳۵۴۲۴۵	۳۹	۸۲	۲۴	-۵/۳	۱۶۲	
۳۹۱۹۹۴	۱۳۰۱۸۶۰	۲۶۳	۵۳۹	۱۶۵	۵۷/۲	۱۱۳۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۲۲۵۶	۱۱۹۷۷۲۴	۲۲۳	۴۹۵	۱۴۶	۴۵/۰	۱۰۴۱	
۴۲۷۲۲	۷۹۵۰۰	۱۵	۳۳	۱۰	θ	۷۰	
۱۷۰۱۶	۲۴۶۳۶	۲۵	۱۱	۹	□	۲۱	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۲۱۳۳۰۹۳	۳۳۰۵۲۰۰	۶۹۱	۱۱۱۹	۴۵۱	-۳۲/۱	۳۰۲۳	استان خوزستان
۱۶۹۷۲۶۸	۲۷۹۴۷۱۹	۶۰۷	۹۴۶	۳۸۴	-۳۶/۲	۲۶۴۶	مسکونی
۹۳۲۸۳	۱۰۴۶۱۵	۲۲	۳۴	۱۶	-۵۹/۸	۱۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۲۵۴۳	۴۰۵۸۶۶	۶۲	۱۳۹	۵۲	□	۲۶۶	غیر مسکونی
۸۸۶۶۷۳	۱۶۶۳۹۶۲	۵۱۳	۵۳۹	۲۱۰	-۱۸/۲	۱۴۰۹	استان زنجان
۶۲۳۲۴۸	۱۳۰۸۸۹۵	۲۳۰	۴۴۰	۱۳۴	-۲۱/۱	۱۱۶۳	مسکونی
۲۰۶۱۰۵	۱۸۲۸۹۸	۱۷	۳۸	۱۶	-۳۳/۸	۱۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۳۲۰	۱۷۲۱۶۹	۲۶۶	۶۱	۶۰	۱۴۰/۴	۱۱۳	غیر مسکونی
۱۱۵۰۲۰۱	۳۰۵۹۴۲۴	۲۶۹	۹۷۸	۲۱۲	۱۵۱/۵	۹۴۳	استان سمنان
۵۹۴۴۰۶	۲۰۶۷۶۳۱	۱۵۸	۶۹۳	۱۴۲	۱۸۲/۵	۷۴۳	مسکونی
۴۳۰۶۷۳	۷۱۱۲۱۹	۴۳	۲۰۵	۳۲	۵۷/۰	۱۲۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۵۱۲۲	۲۸۰۵۷۴	۶۸	۸۱	۳۸	۱۳۰/۳	۷۶	غیر مسکونی
۱۹۸۱۶۲	۶۳۷۳۴۱	۱۷۲	۲۰۳	۱۰۶	-۴۷/۹	۸۲۸	استان سیستان و بلوچستان
۱۷۷۴۸۹	۶۰۴۵۹۱	۱۵۷	۱۹۲	۱۰۱	-۴۲/۷	۸۲۱	مسکونی
-	-	-	-	-	∅	-	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۶۷۳	۳۲۷۵۰	۱۵	۱۱	۵	۴۰/۰	۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۱۱۸۹۳۵۸	۱۴۶۰۱۴۶	۴۰۸	۵۲۲	۲۲۳	-۶۳/۹	۱۳۹۷	استان فارس
۹۰۳۹۱۲	۱۲۰۷۸۰۱	۳۱۸	۴۴۸	۱۹۸	-۶۶/۴	۱۲۶۸	مسکونی
۱۵۵۹۱۴	۱۳۹۸۱۱	۱۵	۴۴	۱۱	۹۶/۲	۱۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۹۵۳۲	۱۱۲۵۳۴	۷۴	۳۰	۱۴	-۴۰/۵	۲۵	غیر مسکونی
۲۰۱۷۵۷۹	۲۲۸۳۰۱۱	۳۶۰	۶۷۹	۲۰۴	۹۲/۸	۱۵۳۳	استان قزوین
۱۰۹۸۸۲۵	۱۳۹۵۲۴۰	۲۲۷	۴۶۳	۱۳۳	۸۳/۴	۱۴۱۰	مسکونی
۵۵۳۵۳۵	۳۵۸۲۹۰	۳۰	۱۰۰	۱۸	θ	۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۵۲۱۹	۵۲۹۴۸۱	۱۰۳	۱۱۶	۵۳	۸۸/۵	۴۹	غیر مسکونی
۲۰۰۹۹۵۹	۲۴۶۸۵۱۶	۴۳۵	۷۱۱	۲۲۴	-۱۱/۸	۱۵۰۴	استان قم
۱۸۱۲۸۶۳	۲۱۷۱۷۹۲	۲۶۰	۶۰۱	۱۵۲	-۱۴/۵	۱۲۱۲	مسکونی
۷۷۲۸۴	۱۱۱۳۲۹	۱۱	۳۴	۱۰	-۲۷/۳	۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۸۱۲	۱۸۵۳۹۵	۱۶۳	۷۶	۶۲	۲۲/۲	۲۰۴	غیر مسکونی
۲۳۹۹۸۰۳	۳۴۷۸۰۶۸	۷۷۰	۱۱۴۵	۲۷۸	۲۶۵/۱	۱۸۰۰	استان کردستان
۲۰۱۲۲۳۸	۲۷۲۹۹۴۴	۶۳۰	۹۱۹	۲۲۱	۲۹۹/۰	۱۶۳۲	مسکونی
۲۸۷۴۶۴	۵۹۵۷۷۰	۳۴	۱۸۰	۳۰	۹۴/۳	۱۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰۱۰۰	۱۵۲۳۵۴	۱۰۵	۴۵	۲۷	۱۲۸/۶	۳۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۲۳۳۸۲۵۸	۶۳۴۲۲۰۰	۱۰۴۴	۱۶۴۵	۶۸۵	۴۴/۵	۴۲۵۶	استان کرمان
۲۲۵۳۷۰۱	۶۱۲۹۶۱۶	۹۹۲	۱۵۸۱	۶۵۵	۵۹/۲	۴۰۳۰	مسکونی
۵۶۳۱۰	۱۵۹۶۹۲	۱۵	۴۶	۱۴	-۴۷/۳	۱۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۲۴۶	۵۲۸۹۲	۳۸	۱۸	۱۶	-۴۱/۶	۸۷	غیر مسکونی
۷۴۲۷۰۵	۱۸۹۷۷۴۰	۳۴۵	۶۶۷	۱۷۷	۲/۰	۱۱۴۹	استان کرمانشاه
۶۳۳۹۶۹	۱۵۹۵۷۵۸	۲۰۶	۵۶۲	۱۳۱	-۱۰/۳	۹۲۸	مسکونی
۷۹۸۵۰	۲۱۰۱۵۲	۱۶	۷۱	۱۵	۷۱/۹	۱۵۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۸۸۶	۹۱۸۳۰	۱۲۳	۳۴	۳۱	□	۶۸	غیر مسکونی
۱۶۷۹۹۵	۳۸۸۲۶۸	۷۱	۱۲۲	۴۵	-۶۷/۲	۲۶۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۴۱۰۸۴	۳۴۴۳۸۸	۶۳	۱۰۸	۴۱	-۶۲/۵	۲۴۵	مسکونی
۲۲۲۱۰	۴۰۶۰۰	۳	۱۳	۳	-۸۲/۵	۱۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۷۰۰	۳۲۸۰	۵	۱	۱	-۹۱/۰	۶	غیر مسکونی
۸۱۸۴۵۶	۱۹۸۵۶۱۰	۲۷۰	۶۳۱	۱۶۶	۲/۲	۹۳۶	استان گلستان
۷۱۲۹۰۰	۱۸۳۶۵۰۰	۲۱۰	۵۸۴	۱۳۷	۹/۰	۸۳۶	مسکونی
۴۵۲۵۵	۷۱۷۴۰	۸	۲۲	۶	-۶۰/۲	۳۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۳۰۲	۷۷۳۷۰	۵۲	۲۵	۲۳	۱۲/۵	۶۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۱۳۳۱۸۵۰	۳۴۰۰۵۱۰	۴۷۶	۱۰۲۷	۲۷۴	-۷/۶	۱۶۵۹	استان گیلان
۱۱۱۹۹۰۷	۲۸۳۵۰۳۹	۳۸۴	۸۸۳	۲۳۲	-۱/۱	۱۴۶۷	مسکونی
۸۷۱۱۳	۲۲۱۱۰۰	۲۲	۷۲	۱۵	-۵۲/۲	۹۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۴۸۳۰	۳۴۴۳۷۱	۷۰	۷۲	۲۸	-۱۰/۶	۹۳	غیر مسکونی
۵۰۰۲۶۷	۱۰۸۰۹۳۵	۱۴۸	۳۲۳	۱۰۸	-۲۰/۱	۷۸۸	استان لرستان
۴۷۳۳۵۴	۱۰۱۹۳۰۸	۱۴۲	۳۰۵	۱۰۲	-۲/۵	۷۴۱	مسکونی
۲۲۳۲۳	۵۳۱۹۵	۵	۱۶	۵	-۷۹/۹	۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۹۰	۸۴۳۲	۱	۲	۱	-۵۷/۱	۳	غیر مسکونی
۱۸۸۱۶۶۵	۴۴۵۸۱۱۶	۵۹۳	۱۴۲۸	۳۵۱	-۷/۸	۲۶۶۳	استان مازندران
۱۶۱۴۶۷۵	۴۰۲۰۹۴۲	۵۴۱	۱۳۱۹	۳۲۱	-۵/۳	۲۵۲۴	مسکونی
۱۵۲۴۵۲	۲۵۱۳۱۴	۲۶	۷۱	۱۷	-۱۴/۲	۱۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۴۵۳۸	۱۸۵۸۶۰	۲۶	۳۸	۱۳	-۷۷/۸	۱۸	غیر مسکونی
۸۴۵۲۶۵	۶۷۷۱۰۲	۲۱۰	۱۸۴	۷۱	-۱۴/۸	۳۹۶	استان مرکزی
۲۴۴۳۱۷	۳۴۸۱۵۰	۵۸	۱۱۰	۳۶	-۱۴/۸	۳۵۰	مسکونی
۱۹۲۶۴	۳۴۳۸۰	۱	۹	-	-۹۵/۲	۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۱۶۸۴	۲۹۴۵۷۲	۱۵۱	۶۵	۳۴	۳۶/۴	۴۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۶۲۱۹۳۱	۹۱۴۲۰۴	۹۹	۲۵۲	۳۴	-۳/۱	۱۵۸	استان هرمزگان
۶۰۱۸۳۴	۸۱۰۰۰۴	۹۶	۲۲۵	۳۲	۹/۱	۱۵۶	مسکونی
۱۷۴۷۲	۱۰۲۴۰۰	۲	۲۷	۲	-۹۴/۷	۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۲۵	۱۸۰۰	۱	-	-	*	۱	غیر مسکونی
۲۰۶۷۸۸۰	۲۵۶۶۲۸۵	۲۷۶	۷۵۶	۱۷۴	۳۷/۷	۱۰۷۱	استان همدان
۱۰۱۱۳۵۹	۲۰۲۶۴۹۶	۱۸۹	۵۹۹	۱۲۲	۱۶/۸	۷۹۳	مسکونی
۹۰۶۰۴	۱۶۷۴۵۰	۲۱	۶۰	۱۵	□	۸۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۶۵۹۱۷	۳۷۲۳۳۹	۶۶	۹۶	۳۸	۱۲۱/۸	۱۹۳	غیر مسکونی
۳۳۲۳۶۷	۹۲۷۱۷۳	۲۵۳	۳۱۵	۱۵۳	-۳۰/۰	۱۰۰۰	استان یزد
۲۹۱۰۴۱	۷۹۲۳۶۱	۱۸۳	۲۶۹	۱۲۵	-۳۰/۸	۹۱۹	مسکونی
۱۳۶۳۲	۱۸۱۳۰	۳	۹	۳	۲۱/۲	۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۶۹۴	۱۱۶۶۸۲	۶۸	۳۶	۲۵	-۳۸/۸	۴۱	غیر مسکونی

(۱) درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۰۷۷۵۱۲	۲۵۹	۱۵۷۲۲۱۸	۳۳۶۹۲۹۱	۵۸۱	۱۹۵۶۱۷۵	کل مناطق شهری
۶۱۷۷۸۵۹	۲۳۲	۱۴۳۱۲۳۹	۳۳۲۲۴۱۸	۵۶۴	۱۸۷۲۶۹۰	مسکونی
۹۰۳۸۸۰۷	۲۰۵	۱۸۵۶۰۳۶	۳۴۳۵۱۹۳	۷۰۳	۲۴۱۴۳۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۷۲۸۸۹۲	۸۶۱	۴۰۷۱۵۴۷	۳۹۷۹۸۵۰	۷۸۰	۳۱۰۴۴۲۶	غیر مسکونی
۵۳۱۸۷۵۸	۱۸۵	۹۸۵۵۴۸	۳۰۸۲۰۱۵	۵۳۰	۱۶۳۴۸۹۶	استان آذربایجان شرقی
۵۳۰۱۲۹۹	۱۷۹	۹۴۷۲۲۴	۲۹۱۰۵۲۱	۵۲۵	۱۵۲۷۴۸۱	مسکونی
۹۱۱۹۲۹۹	۲۱۴	۱۹۵۳۴۸۴	۵۹۴۴۲۹۳	۷۲۲	۴۲۹۱۹۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۴۲۲۴۰	۵۷۵	۶۵۷۰۵۲	۲۷۵۹۸۲۹	۳۲۴	۸۹۴۵۳۸	غیر مسکونی
۳۳۱۲۴۲۰	۲۲۶	۷۵۰۰۸۴	۲۹۴۱۰۳۱	۵۲۶	۱۵۴۷۱۸۴	استان آذربایجان غربی
۳۱۰۶۵۲۳	۲۳۶	۷۳۲۷۲۲	۲۹۳۳۱۲۷	۵۳۵	۱۵۷۰۲۰۳	مسکونی
۵۰۹۲۳۷۱	۱۶۴	۸۳۷۴۱۵	۳۰۲۱۵۹۷	۵۱۴	۱۵۵۳۵۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۵۰۵۶۶	۱۵۹	۹۲۹۷۲۱	۲۹۴۸۱۴۰	۳۵۹	۱۰۵۸۹۲۳	غیر مسکونی
۲۹۰۲۲۱۰	۲۳۶	۶۸۵۷۱۷	۲۶۶۸۱۳۵	۵۲۰	۱۳۸۷۰۵۰	استان اردبیل
۲۹۴۲۶۱۹	۲۳۲	۶۸۳۶۴۴	۲۶۶۶۰۱۴	۵۱۸	۱۳۸۰۵۱۸	مسکونی
۸۶۶۶۶۶۷	۷۸۸	۶۸۲۵۰۰۰	۲۹۰۳۵۸۴	۳۵۹۹	۱۰۴۵۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۲۶۰۴	۵۴۳	۶۶۵۳۳	۲۶۴۴۱۶۸	۳۰۵	۸۰۷۰۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۱۷۸۲۱۰	۲۴۰	۱۰۰۳۴۱۲	۳۳۶۶۸۰۳	۴۸۹	۱۶۴۴۶۹۲	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۳۳۵۵۸	۱۹۱	۷۱۳۷۹۶	۳۴۱۹۷۳۶	۴۶۸	۱۶۰۰۰۴۶	
۵۵۲۵۸۵۳	۱۲۳	۶۸۲۰۰۴	۳۴۶۳۰۵۶	۴۶۷	۱۶۱۸۷۲۸	
۵۰۰۷۲۵۲	۶۳۱	۳۱۵۷۰۸۰	۳۰۶۸۰۴۴	۶۴۱	۱۹۶۶۷۹۸	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۵۹۹۲۰	۴۰۷	۱۳۶۶۲۱۳	۳۵۴۹۶۸۱	۱۳۰۰	۴۶۱۵۲۴۳	
۲۸۶۷۸۸۵	۴۳۸	۱۲۵۶۱۵۴	۳۵۹۳۹۳۳	۱۵۵۹	۵۶۰۲۱۱۹	
۵۷۱۹۵۱۲	۲۱۱	۱۲۰۶۰۰۰	۳۲۱۶۴۴۸	۴۵۳	۱۴۵۷۱۴۳	
۴۸۰۷۶۹۲	۳۹۰۰	۱۸۷۵۰۰۰۰	۲۹۱۰۷۲۵	۳۲۸۲	۹۵۵۳۰۰۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۲۷۳۶۱	۲۳۷	۶۴۵۸۰۸	۲۹۳۵۱۱۳	۴۴۹	۱۳۱۷۶۱۵	
۲۹۷۸۱۴۹	۲۱۹	۶۵۲۶۴۵	۲۹۳۷۱۹۴	۴۵۰	۱۳۲۱۷۶۴	
×	×	×	×	×	×	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۰۸۳۰	۱۳۹۶	۱۹۶۵۹۸	۲۷۷۱۸۸۳	۳۷۷	۱۰۴۵۰۰۰	
۲۰۰۷۴۰۷۱	۳۰۱	۶۰۳۸۱۰۰	۴۰۳۰۰۷۵	۱۰۸۵	۴۳۷۲۷۸۵	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۸۸۳۸۳۳	۲۷۳	۵۴۲۰۶۹۱	۳۹۳۳۸۵۸	۱۰۱۸	۴۰۰۴۳۵۶	
۱۶۴۳۳۰۲۵	۳۷۹	۶۲۳۲۱۱۲	۳۵۶۰۱۴۶	۱۴۲۲	۵۰۶۳۸۶۹	
۲۴۲۱۶۲۷۱	۱۷۴۲	۴۲۱۷۶۸۱۸	۵۹۵۳۵۱۹	۴۰۶۸	۲۴۲۱۷۲۹۱	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۱۴۴۰۸۹	۲۲۲	۶۹۸۸۸۲	۲۵۲۷۵۲۴	۴۹۶	۱۲۵۴۶۸۵	استان چهارمحال وبختیاری مسکونی
۳۲۵۴۹۷۴	۲۱۴	۶۹۵۵۴۱	۲۵۸۹۴۲۱	۴۹۳	۱۲۷۷۳۶۷	
۴۷۲۶۰۲۷	۱۵۴	۷۲۶۳۱۶	۲۰۰۰۰۰۰	۴۳۱	۸۶۲۱۰۵	
۵۲۸۰۹۶	۱۴۴۴	۷۶۲۳۶۰	۱۹۱۹۷۴۳	۱۲۴۶	۲۳۹۲۰۰۰	غیر مسکونی
۴۴۱۵۶۵۳	۲۰۰	۸۸۴۰۱۴	۲۹۹۵۷۶۳	۳۶۶	۱۰۹۶۹۶۸	استان خراسان جنوبی مسکونی
۴۴۱۴۸۵۸	۲۰۷	۹۱۵۱۰۶	۲۹۹۷۵۴۶	۳۸۳	۱۱۴۷۲۷۹	
۴۴۲۵۲۴۷	۱۴۲	۶۲۷۵۰۰	۲۹۷۱۲۴۲	۲۳۰	۶۸۱۹۰۰	
×	×	×	×	×	×	غیر مسکونی
۷۵۲۳۴۲۳	۲۱۵	۱۶۲۱۱۰۲	۳۲۵۵۹۳۱	۵۳۲	۱۷۳۲۴۴۷	استان خراسان رضوی مسکونی
۷۴۸۳۶۳۲	۲۱۵	۱۶۱۲۳۹۷	۳۲۳۰۹۸۶	۵۳۴	۱۷۲۴۹۵۸	
۴۵۲۵۳۴۹	۱۳۱	۵۹۲۵۳۲	۲۷۷۲۳۴۶	۳۹۶	۱۰۹۸۰۸۵	
۹۲۸۲۱۳۸	۲۴۱	۲۲۳۳۶۱۵	۴۳۱۳۳۸۰	۵۰۷	۲۱۸۶۶۹۸	غیر مسکونی
۱۴۹۱۱۸۰	۲۳۲	۳۴۶۲۸۴	۲۴۱۵۰۸۳	۴۷۶	۱۱۵۰۰۵۳	استان خراسان شمالی مسکونی
۱۴۹۰۷۲۱	۲۱۴	۳۱۹۱۷۰	۲۴۲۱۶۴۵	۴۷۵	۱۱۵۰۵۵۱	
۲۷۹۹۲۲۷	۲۱۸	۶۱۰۳۱۱	۲۳۸۱۲۳۸	۴۷۷	۱۱۳۵۷۱۴	
۶۸۸۰۶۳	۱۱۷۸	۸۱۰۲۷۶	۲۲۲۴۰۶۸	۵۲۷	۱۱۷۳۱۴۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۰۸۸۶۷۳	۲۲۸	۷۰۵۶۲۱	۲۹۵۳۶۶۱	۳۷۰	۱۰۹۳۳۵۱	استان خوزستان
۲۷۹۶۴۲۵	۲۲۹	۶۴۱۴۴۷	۲۹۵۴۳۳۰	۳۵۸	۱۰۵۶۲۰۵	مسکونی
۴۲۹۶۵۷۸	۱۹۶	۸۴۰۳۸۷	۳۰۵۸۹۱۸	۳۰۸	۹۴۲۴۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵۲۸۰۰۳	۲۳۳	۱۲۸۷۷۵۵	۲۹۲۳۱۸۰	۵۲۲	۱۵۲۵۸۱۲	غیر مسکونی
۱۷۲۷۵۸۹	۳۶۴	۶۲۹۲۹۲	۳۰۸۴۳۸۷	۳۸۳	۱۱۸۰۹۵۲	استان زنجان
۲۷۱۴۶۹۵	۱۹۷	۵۳۵۸۹۷	۲۹۷۲۰۳۹	۳۷۹	۱۱۲۵۴۴۷	مسکونی
۱۱۷۹۰۲۰۷	۱۳۱	۱۵۴۹۶۵۹	۴۸۵۱۲۷۷	۲۸۳	۱۳۷۵۱۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۵۳۴۵	۲۳۵۶	۵۰۷۲۶۰	۲۸۰۵۱۹۸	۵۴۳	۱۵۲۳۶۱۹	غیر مسکونی
۴۲۷۹۷۵۶	۲۸۵	۱۲۱۹۷۲۶	۳۱۲۷۲۰۰	۱۰۳۷	۳۲۴۴۳۵۲	استان سمنان
۳۷۵۴۳۱۵	۲۱۳	۸۰۰۰۰۸	۲۹۸۳۴۸۳	۹۳۳	۲۷۸۲۸۱۴	مسکونی
۱۰۰۸۰۵۹۵	۳۴۵	۳۴۷۳۱۷۲	۳۴۷۲۷۴۹	۱۶۵۲	۵۷۳۵۶۳۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۴۸۰۵۴	۸۹۱	۱۶۴۶۳۴۸	۳۴۸۵۳۴۸	۱۰۵۹	۳۶۹۱۷۶۳	غیر مسکونی
۱۱۵۱۸۹۶	۲۰۸	۲۳۹۳۲۶	۳۱۳۵۲۴۰	۲۴۶	۷۶۹۷۳۶	استان سیستان و بلوچستان
۱۱۳۰۹۱۸	۱۹۱	۲۱۶۱۸۶	۳۱۵۱۱۴۴	۲۳۴	۷۳۶۴۰۸	مسکونی
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۷۰۰۹۱	۲۱۵۶	۲۹۵۳۳۲۹	۲۸۶۸۰۲۷	۱۶۳۱	۴۶۷۸۵۷۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۹۱۵۰۳۷	۲۹۲	۸۵۱۳۶۶	۲۷۹۷۱۲۳	۳۷۴	۱۰۴۵۲۰۱	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۳۸۰۲۸	۲۵۱	۷۱۲۸۶۴	۲۶۹۵۱۶۶	۳۵۳	۹۵۲۵۲۴	
۱۰۱۱۷۷۴۸	۱۴۸	۱۴۹۹۱۷۸	۳۱۹۰۶۴۸	۴۲۱	۱۳۴۴۳۳۷	
۱۷۴۸۱۱۹	۲۹۶۴	۵۱۸۱۲۸۴	۳۷۴۳۳۹۷	۱۲۰۲	۴۵۰۱۳۶۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۹۸۸۱۷	۲۳۵	۱۳۱۶۰۹۸	۳۳۶۰۷۶۴	۴۴۳	۱۴۸۹۲۴۴	
۴۸۴۳۸۳۸	۱۶۱	۷۷۹۳۰۸	۳۰۱۳۵۳۶	۳۲۸	۹۸۹۵۳۲	
۱۸۲۸۶۵۷۷	۴۰۹	۷۴۸۰۱۹۸	۳۵۷۱۴۰۰	۱۳۵۶	۴۸۴۱۷۵۷	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵۳۷۶۴۴	۲۱۰۷	۷۴۵۳۴۵۵	۴۵۶۴۴۹۱	۲۳۶۷	۱۰۸۰۵۷۳۵	
۴۶۲۴۹۴۴	۲۸۹	۱۳۳۶۴۰۹	۳۴۷۲۷۲۳	۴۷۳	۱۶۴۱۳۰۱	
۶۹۷۶۳۳۳	۲۱۴	۱۴۹۵۷۶۲	۳۶۱۵۹۴۱	۴۹۶	۱۷۹۱۹۰۸	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷۷۶۳۵۱	۱۳۰	۸۷۸۲۳۱	۳۲۳۰۶۷۳	۳۹۲	۱۲۶۵۱۰۲	
۷۳۳۵۷۱	۸۰۱	۵۸۷۳۱۳	۲۴۴۷۳۳۰	۳۷۱	۹۰۸۷۹۹	
۳۱۱۷۳۲۳	۴۲۸	۱۳۳۳۲۲۴	۳۰۳۸۷۲۱	۶۳۶	۱۹۳۲۲۶۰	مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۹۳۱۱۷	۳۸۶	۱۲۳۲۹۸۹	۲۹۷۱۶۴۳	۵۶۳	۱۶۷۲۷۶۰	
۸۳۳۳۲۵۶	۲۵۴	۲۱۱۳۷۰۶	۳۳۰۱۲۱۳	۱۳۲۷	۴۳۸۰۶۶۲	
۹۵۱۹۵۷	۳۲۸۶	۳۱۲۸۱۳۱	۳۳۵۲۲۷۱	۱۴۲۰	۴۷۶۱۰۶۲	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۲۳۹۲۷۹	۲۴۵	۵۴۹۴۰۳	۳۸۵۴۴۶۶	۳۸۷	۱۴۹۰۱۷۹	استان کرمان
۲۲۷۲۴۷۴	۲۴۶	۵۵۹۲۳۱	۳۸۷۷۴۴۷	۳۹۲	۱۵۲۰۹۹۷	مسکونی
۳۸۸۲۱۱۰	۱۰۴	۴۰۵۱۰۸	۳۴۵۹۶۸۲	۳۳۲	۱۱۴۸۸۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴۴۱۶۸	۴۳۶	۳۲۴۶۷۱	۲۸۷۱۴۴۴	۲۱۲	۶۰۷۹۵۴	غیر مسکونی
۲۱۵۳۲۱۷	۳۰۰	۶۴۶۳۹۲	۲۸۴۶۶۶۸	۵۸۰	۱۶۵۱۶۴۵	استان کرمانشاه
۳۰۸۲۹۹۷	۲۲۲	۶۸۳۱۵۶	۲۸۴۱۲۹۳	۶۰۵	۱۷۱۹۵۶۷	مسکونی
۴۹۱۰۲۲۰	۱۰۶	۵۲۱۸۹۵	۲۹۴۹۴۶۰	۴۶۶	۱۳۷۳۵۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۴۷۸۴	۱۸۰۹	۴۲۴۷۹۴	۲۷۱۹۱۹۷	۴۹۷	۱۳۵۰۴۴۱	غیر مسکونی
۲۳۷۳۹۱۶	۲۶۴	۶۲۶۸۴۷	۳۱۸۵۴۲۳	۴۵۵	۱۴۴۸۷۶۱	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲۲۴۰۳۹۷	۲۵۷	۵۷۵۸۵۵	۳۱۹۳۲۴۲	۴۴۰	۱۴۰۵۶۶۵	مسکونی
۷۱۷۸۵۳۹	۱۸۲	۱۳۰۶۴۹۴	۳۱۶۱۹۹۴	۷۵۵	۲۳۸۸۲۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰۰۰۰۰	۷۸۳	۷۸۳۳۳۳	۲۷۳۳۳۳۳	۲۰۰	۵۴۶۶۶۷	غیر مسکونی
۳۰۲۷۹۰۰	۲۸۹	۸۷۴۴۱۹	۳۱۴۵۶۹۰	۶۷۴	۲۱۲۱۳۷۸	استان گلستان
۳۴۰۲۱۸۰	۲۵۱	۸۵۲۷۵۱	۳۱۴۲۴۳۲	۶۹۹	۲۱۹۶۷۷۰	مسکونی
۵۳۶۳۸۷۳	۲۲۸	۱۲۲۳۱۰۸	۳۲۶۵۳۶۲	۵۹۴	۱۹۳۸۹۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۵۲۴۲۹	۸۳۱	۹۵۷۱۷۵	۳۱۱۶۴۹۱	۳۹۴	۱۲۲۸۰۹۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۷۹۶۰۱۳	۲۸۷	۸۰۲۸۰۳	۳۳۱۰۱۴۳	۶۱۹	۲۰۴۹۷۳۵	استان گیلان
۲۹۱۴۰۳۴	۲۶۲	۷۶۳۴۰۰	۳۲۰۸۹۶۷	۶۰۲	۱۹۳۲۵۴۲	مسکونی
۳۹۷۶۶۷۳	۲۲۱	۸۷۹۹۲۹	۳۰۸۰۴۶۰	۷۲۵	۲۲۳۳۳۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۸۰۲۸۵	۷۵۴	۱۳۴۲۲۵۹	۴۷۷۹۵۴۵	۷۷۵	۳۷۰۲۹۱۴	غیر مسکونی
۳۳۷۴۰۷۰	۱۸۸	۶۳۴۸۵۶	۳۳۴۱۴۸۹	۴۱۱	۱۳۷۱۷۴۵	استان لرستان
۳۳۴۴۸۳۰	۱۹۱	۶۳۸۸۰۴	۳۳۴۳۶۷۱	۴۱۱	۱۳۷۵۵۸۴	مسکونی
۴۱۳۳۸۸۹	۱۲۳	۵۰۷۳۴۱	۳۲۷۴۵۴۶	۳۶۹	۱۲۰۸۹۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۰۰۰۰۰	۴۵۰	۱۵۳۰۰۰۰	۳۵۱۷۷۳۰	۷۹۹	۲۸۱۰۶۶۷	غیر مسکونی
۳۱۷۵۲۴۸	۲۲۳	۷۰۶۵۹۶	۳۱۲۲۲۷۸	۵۳۶	۱۶۷۴۰۹۵	استان مازندران
۲۹۸۲۶۳۸	۲۱۴	۶۳۹۷۲۹	۳۰۴۹۰۸۱	۵۲۲	۱۵۹۳۰۸۳	مسکونی
۵۹۴۵۸۶۶	۲۱۲	۱۲۵۹۹۳۴	۳۵۴۶۸۲۷	۵۸۶	۲۰۷۶۹۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴۷۳۰۹۲	۱۴۲۳	۶۳۶۳۲۲۲	۴۸۵۹۵۹۳	۲۱۲۵	۱۰۳۲۵۵۵۶	غیر مسکونی
۴۰۱۹۰۲۳	۵۳۱	۲۱۳۴۵۰۷	۳۶۸۸۰۶۰	۴۶۴	۱۷۰۹۸۵۴	استان مرکزی
۴۲۳۱۷۰۱	۱۶۵	۶۹۸۰۴۹	۳۱۷۴۸۱۳	۳۱۳	۹۹۴۷۱۴	مسکونی
۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۳۷۶	۱۹۲۶۴۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۸۵۹۵	۳۴۳۸۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۴۶۹۸۷	۳۳۶۰	۱۲۹۲۶۳۰۳	۴۵۰۸۴۳۳	۱۴۵۲	۶۵۴۶۰۴۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۲۷۰۷۹۳	۶۲۸	۳۹۳۶۲۷۲	۳۶۲۱۳۵۶	۱۵۹۸	۵۷۸۶۱۰۱	استان هرمزگان مسکونی
۶۲۵۳۱۴۶	۶۱۷	۳۸۵۷۹۱۰	۳۵۹۶۵۰۱	۱۴۴۴	۵۱۹۲۳۳۳	
۸۰۰۰۰۰۰	۲۱۸۴	۱۷۴۷۲۰۰۰	۳۸۲۴۰۳۵	۲۶۷۷۸	۱۰۲۴۰۰۰۰۰	
۳۵۰۰۰۰۰	۷۵۰	۲۶۲۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۵۰	۱۸۰۰۰۰۰	غیر مسکونی
۷۴۹۰۷۷۲	۲۵۸	۱۹۳۰۷۹۴	۳۳۹۵۵۴۵	۷۰۶	۲۳۹۶۱۵۸	استان همدان مسکونی
۵۳۴۷۹۰۷	۲۳۸	۱۲۷۵۳۵۸	۳۳۸۲۸۵۵	۷۵۵	۲۵۵۵۴۸۰	
۴۳۳۳۶۶۸	۲۴۶	۱۰۶۵۹۲۹	۲۷۷۹۲۰۷	۷۰۹	۱۹۷۰۰۰۰	
۱۴۶۲۶۹۱۳	۳۴۲	۵۰۰۴۷۵۴	۳۸۵۹۲۳۵	۵۰۰	۱۹۲۹۲۱۸	غیر مسکونی
۱۳۱۲۳۱۸	۲۵۳	۳۳۲۳۶۷	۲۹۴۵۲۳۹	۳۱۵	۹۲۷۱۷۳	استان یزد مسکونی
۱۵۹۳۹۴۱	۱۹۹	۳۱۶۶۹۳	۲۹۴۳۱۲۹	۲۹۳	۸۶۲۱۹۹	
۴۴۳۳۱۷۱	۷۷	۳۴۰۸۰۰	۱۹۵۲۶۱۲	۲۳۲	۴۵۳۲۵۰	
۴۰۹۶۷۵	۱۶۴۹	۶۷۵۴۶۳	۳۲۱۴۸۲۳	۸۸۵	۲۸۴۵۹۰۲	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر ^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۳/۶	-۱۱/۹	۵۲/۹	۱۱/۷	۷/۲	۱۹/۷	کل مناطق شهری
۷۶/۴	-۱۰/۸	۵۷/۱	۱۲/۰	۷/۶	۲۰/۵	مسکونی
۲۹/۸	۱۲/۰	۴۵/۷	۴/۶	۱۴/۵	۱۹/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۸/۰	-۳۰/۷	۱۶/۴	۱۳/۳	-۹/۹	۲/۱	غیر مسکونی
۸۹/۲	۵/۱	۹۹/۳	۱۶/۳	۵۵/۴	۸۰/۷	استان آذربایجان شرقی
۸۹/۳	۷/۲	۱۰۲/۴	۱۰/۴	۵۹/۶	۷۶/۰	مسکونی
۲/۶	-۸/۵	-۶/۰	۱۱۱/۶	-۳۸/۷	۲۹/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۳/۶	-۶۹/۲	-۷۶/۵	-۱۱/۹	-۷۲/۸	-۷۶/۱	غیر مسکونی
۶۰/۲	-۳۰/۰	۱۲/۲	۱۲/۴	۳۸/۸	۵۵/۸	استان آذربایجان غربی
۵۹/۷	-۳۰/۴	۱۱/۰	۱۳/۰	۴۳/۸	۶۲/۷	مسکونی
۳۶/۸	-۷/۳	۲۷/۲	۱۵/۰	۱۲/۰	۲۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۳/۵	۱۴/۴	-۱/۱	-۶/۲	-۱۸/۴	-۲۳/۴	غیر مسکونی
۱۱۸/۵	۱۷/۴	۱۵۶/۶	۱۴/۸	۷۸/۱	۱۰۴/۴	استان اردبیل
۱۲۰/۰	۲۴/۱	۱۷۳/۱	۱۶/۳	۸۲/۴	۱۱۲/۲	مسکونی
۱۵۹/۳	۱۱۷/۷	۴۶۳/۷	۱۳/۳	۴۴۴/۵	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۶/۳	-۶۷/۰	-۹۲/۲	-۲۶/۷	-۵۶/۱	-۶۷/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۰/۳	-۳۰/۸	-۲/۸	۱۳/۲	-۳۶/۷	-۲۸/۴	استان اصفهان
۱۵/۴	-۴۰/۳	-۳۱/۰	۱۲/۶	-۴۳/۱	-۳۶/۰	مسکونی
-۲۰/۳	-۱/۶	-۲۱/۵	۳۳/۴	۵۰/۶	۱۰۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۱/۰	۶/۹	۲۰۰/۳	۳۹/۵	۳۷/۸	۹۲/۲	غیر مسکونی
۵۰/۵	۲۹/۲	۹۴/۲	۲۳/۷	۲۹۱/۶	۳۸۴/۶	استان ایلام
۲۸/۳	۳۸/۶	۷۷/۶	۲۴/۶	۳۷۵/۳	۴۹۲/۳	مسکونی
۱۸۶/۰	۶/۶	۲۰۳/۸	۴۵/۹	-۳۳/۴	-۲/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی
-۳۶/۰	-۲۴/۰	-۵۱/۴	-۱/۰	-۳۷/۵	-۳۸/۱	استان بوشهر
۶۷/۶	-۸/۰	۵۴/۱	۱۲/۸	۵/۴	۱۹/۰	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۷/۴	۱۶/۳	-۹۶/۹	-۲۹/۱	-۷۸/۷	-۸۴/۹	غیر مسکونی
۲۰/۴	۷/۵	۲۹/۳	۱۱/۲	۳/۸	۱۵/۵	استان تهران
۲۹/۲	۲/۲	۳۱/۸	۱۴/۰	۸/۴	۲۳/۶	مسکونی
-۱۳/۵	۳۵/۴	۱۷/۲	۱/۴	۰/۹	۲/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۴/۴	۱۲۹/۲	۷۳/۳	۱۶/۷	-۵/۹	۹/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۴۵/۶	-۵۸/۷	۱/۵	-۷/۷	-۵۹/۵	-۶۲/۶	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۴۲/۷	-۵۲/۹	۱۴/۲	-۵/۶	-۵۳/۹	-۵۶/۵	
۶۳/۱	-۵۹/۸	-۳۴/۵	-۲۹/۲	-۷۷/۶	-۸۴/۲	
۱۱۱/۲	-۴۹/۴	۷/۰	-۱۶/۰	-۲۷/۰	-۳۸/۷	غیر مسکونی
۱۰۰/۶	-۱۴/۵	۷۱/۵	۹/۹	-۲۰/۱	-۱۲/۲	استان خراسان جنوبی مسکونی
۸۹/۲	-۸/۴	۷۳/۳	۹/۹	-۱۸/۲	-۱۰/۱	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی
۱۳۴/۷	۱۴/۴	۱۶۸/۸	۲۳/۷	۹۵/۶	۱۴۲/۱	استان خراسان رضوی مسکونی
۱۴۴/۷	۱۶/۲	۱۸۵/۴	۲۴/۳	۱۰۲/۳	۱۵۱/۷	
-۵۱/۳	-۶۰/۷	-۸۰/۹	-۱۳/۸	-۵۸/۴	-۶۴/۱	
۱۳۰/۱	-۷/۳	۱۱۳/۰	۴۴/۳	۶۴/۶	۱۳۷/۶	غیر مسکونی
-۰/۱	۹/۴	۹/۷	۲/۲	۱۷/۰	۱۹/۶	استان خراسان شمالی مسکونی
-۲/۲	۳/۴	۱/۰	۲/۲	۱۷/۰	۱۹/۶	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
۳۵۸/۷	-۳۳/۳	۲۰۶/۱	۷۴/۴	-۲۹/۳	۲۳/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۱۰/۷	-۲/۶	۱۰۵/۸	۶/۲	-۲۵/۹	-۲۱/۲	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۸/۲	-۲/۶	۱۰۳/۶	۵/۹	-۲۹/۵	-۲۵/۵	
-۲۴/۲	۵۴/۳	۱۶/۹	۱۵/۸	-۱۳/۲	۰/۶	
□	-۷۹/۲	۷۶/۵	۱۸/۴	-۹/۷	۶/۹	
-۳۵/۶	۵۳/۶	-۱/۱	۱۷/۲	۲/۷	۲۰/۳	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۹/۱	۵/۹	-۱۴/۳	۸/۶	۵/۹	۱۴/۸	
۱۸۳/۸	-۶/۴	۱۶۶/۶	۱۲۷/۵	-۳۳/۹	۵۰/۶	
-۶۰/۱	۴/۶	-۵۸/۲	۲۸/۹	-۱۰/۰	۱۶/۲	
۵۳/۷	-۴۸/۳	-۲۰/۵	۱۳/۱	۰/۲	۱۳/۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۰	-۶۴/۸	-۵۲/۱	۷/۵	-۲۴/۱	-۱۸/۵	
۴۴/۰	۴۸/۷	۱۱۳/۹	۱۸/۶	۱۷۱/۷	۲۲۲/۲	
□	۰/۸	□	۶۴/۷	۱۰۸/۵	۲۴۳/۳	
-۱۰/۳	-۱۴/۴	-۲۳/۲	۸/۴	-۶/۵	۱/۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۹/۲	-۱۴/۷	-۳۱/۱	۹/۲	-۷/۵	۰/۹	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
□	-۷۲/۲	۱۱۰/۹	۶/۹	-۲۲/۶	-۱۷/۳	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۱۵/۱	۱۰/۲	۱۳۷/۲	۸/۰	۱۶/۱	۲۵/۴	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴/۶	-۰/۴	۱۰۴/۱	۷/۱	۱۴/۲	۲۲/۵	
۲۷۷/۱	-۴۱/۵	۱۲۰/۵	۹/۳	-۴۸/۰	-۴۳/۲	
۲۱۰/۵	۱۰۴/۴	□	-۱۸/۵	۴۱/۲	۱۵/۲	
۴۹۵/۰	-۵۳/۴	۱۷۷/۶	۱۵/۵	-۶۰/۸	-۵۴/۷	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵۶/۶	-۵۶/۲	۹۹/۸	۴/۰	-۷۰/۰	-۶۸/۸	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
۴۴۱/۰	-۵۳/۴	۱۵۱/۷	۴۶/۶	۷/۱	۵۷/۰	
۴۱۱/۶	-۵۴/۷	۱۳۱/۷	۳/۶	-۵۲/۲	-۵۰/۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
□	-۶۵/۷	۲۰۹/۵	۶/۲	-۵۴/۱	-۵۱/۳	
۶۹/۵	۲۵/۰	۱۱۱/۵	۷/۵	۱۰/۴	۱۸/۶	
-۴۳/۳	-۳۰/۲	-۶۰/۵	-۱۲/۲	-۴۵/۴	-۵۲/۰	
-۶/۶	-۴۱/۴	-۴۵/۳	۸/۷	-۳۵/۲	-۲۹/۵	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴/۲	-۵۴/۰	-۵۶/۰	۶/۸	-۴۹/۲	-۴۵/۸	
۱۶۲/۸	۱۸۸/۶	□	۳۳/۶	۳۹۸/۹	□	
-۷۳/۲	۳۵۲/۰	۲۱/۰	-۱۱/۰	۷۳/۸	۵۴/۸	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۳/۱	-۱۶/۱	-۳۵/۳	۳۰/۵	۱۷/۶	۵۳/۵	استان کرمان
۳۷/۳	۵/۶	۴۴/۹	۳۱/۷	۲۲/۹	۶۱/۹	مسکونی
۸۶/۹	-۴۲/۵	۷/۶	۱/۰	-۱۱/۲	-۱۰/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۸/۴	-۷۰/۷	-۹۶/۶	۲۴/۳	-۴۸/۹	-۳۶/۶	غیر مسکونی
۱۳/۱	۸۱/۸	۱۰۶/۳	۹/۴	۱۵۷/۸	۱۸۲/۲	استان کرمانشاه
۷۳/۵	۴۸/۰	۱۵۷/۰	۱۴/۸	۲۱۵/۱	۲۶۲/۱	مسکونی
-۷/۵	-۱۷/۸	-۲۳/۶	-۲/۲	-۵/۳	-۷/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۳/۹	-۷۱/۸	-۹۲/۶	-۱۶/۹	-۸۶/۵	-۸۸/۸	غیر مسکونی
۱۱۶/۰	-۷۸/۷	-۵۴/۰	-۴/۹	-۵۸/۳	-۶۰/۴	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲۶/۳	-۳۸/۱	-۲۱/۷	-۹/۰	-۵۷/۷	-۶۱/۵	مسکونی
-۱۴/۵	-۱۹/۵	-۳۱/۲	۳/۵	-۸/۹	-۵/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰/۵	-۹۲/۷	-۸۸/۳	۰/۴	-۸۹/۹	-۸۹/۸	غیر مسکونی
-۶/۸	-۲۱/۷	-۲۷/۰	۱۰/۷	۳/۱	۱۴/۲	استان گلستان
۱۹/۹	-۱۸/۵	-۲/۵	۱۲/۰	۱۲/۲	۲۵/۸	مسکونی
-۲۵/۴	۷۹/۵	۳۴/۱	۱۱/۴	۶۰/۵	۷۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۹/۸	-۴۸/۰	-۸۴/۳	۳/۴	-۷۴/۵	-۷۳/۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴/۱	۱۱/۷	۱۶/۵	۱/۶	۳۴/۹	۳۷/۰	استان گیلان
۱۹/۶	۸/۷	۳۰/۲	-۰/۹	۲۵/۴	۲۴/۳	مسکونی
-۵۶/۸	۴۸/۳	-۳۵/۹	۳/۳	۸۱/۲	۸۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۶/۶	۸/۳	۶۹/۵	۷/۰	۱۷۳/۹	۱۹۳/۲	غیر مسکونی
۲۵/۶	۱/۶	۲۷/۴	۱۹/۸	-۲۳/۰	-۷/۹	استان لرستان
۲۰/۹	۴/۴	۲۶/۵	۱۸/۰	-۲۴/۹	-۱۱/۳	مسکونی
۸۲/۸	-۲۱/۲	۴۴/۲	۲۹/۴	-۲۱/۲	۲/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱/۹	-۶۸/۳	-۶۴/۶	-۷/۶	-۳۲/۸	-۳۷/۹	غیر مسکونی
-۰/۹	۵/۷	۴/۶	-۴/۲	۲۰/۲	۱۵/۲	استان مازندران
-۱۳/۶	۲۴/۴	۷/۸	۹/۶	۲۴/۹	۳۷/۰	مسکونی
-۱۶/۱	۲۳/۳	۳/۶	-۶۰/۴	-۱۰/۵	-۶۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۸/۰	-۸/۷	۱۶۲/۸	۴۶/۸	۱۱۱/۰	۲۰۹/۹	غیر مسکونی
۲۹/۲	۳۶/۵	۷۶/۵	۱۶/۰	-۱۹/۴	-۶/۶	استان مرکزی
-۰/۳	-۳۵/۰	-۳۵/۳	۲/۸	-۴۰/۲	-۳۸/۴	مسکونی
۱۸۱/۴	۴۸۸/۰	□	۳۰/۰	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۱/۷	۵۵/۴	۳۵۳/۵	۱۸/۶	۳۷/۶	۶۳/۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۳/۲	۷۰/۷	۲۸۰/۹	۱۷/۲	۸۶/۹	۱۱۹/۱	استان هرمزگان
۵۶/۸	۱۱۵/۷	۲۳۸/۳	۱۴/۸	۶۲/۶	۸۶/۷	مسکونی
۴۳۱/۲	□	□	۳۹/۸	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۹۵/۶	۱۷/۰	۸۱/۸	-۷۹/۲	-۶۲/۱	غیر مسکونی
۲۳۴/۳	-۵۱/۰	۶۳/۴	۱۰/۹	-۲۰/۴	-۱۱/۸	استان همدان
۱۳۰/۲	-۴۹/۸	۱۵/۸	۱۳/۱	-۱۵/۵	-۴/۴	مسکونی
-۶/۷	-۱۸/۰	-۲۳/۶	۷/۱	-۵۲/۹	-۴۹/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۶۴/۹	۱۸۰/۹	۰/۲	-۳۳/۷	-۳۳/۶	غیر مسکونی
-۲۳/۴	۳۳/۲	۲/۳	۱۵/۳	۱۰/۱	۲۶/۷	استان یزد
۷/۰	۲/۶	۹/۴	۱۲/۹	۰/۳	۱۳/۲	مسکونی
۳۷/۲	۴۵/۳	۹۷/۸	۸/۵	۸۵/۶	۱۰۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۳/۸	□	-۳۸/۶	۱۰۷/۶	۲۴۸/۴	□	غیر مسکونی

(۱) درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۶۱۳۹۷۷۴۳	۶۸۴۰۵۰۱۸	۱۲۵۱۶	۲۲۱۸۸	۷۱۰۶	۱۰/۵	۵۰۰۵۴	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱۳۴۷۳۱۸	۵۵۸۰۲۵۳۰	۸۳۲۰	۱۸۰۸۲	۵۴۵۴	۱۲/۱	۴۳۶۴۷	
۴۷۲۹۹۰۸	۶۷۶۰۴۷۴	۶۸۳	۲۳۲۰	۵۴۰	۳۰/۸	۴۰۶۶	
۵۳۲۰۵۱۷	۵۸۴۲۰۱۴	۳۵۱۳	۱۷۸۷	۱۱۱۳	-۲۸/۳	۲۳۴۱	
۱۸۰۵۵۳۷	۳۰۱۶۸۳۵	۳۹۹	۱۰۹۴	۲۶۶	-۱۳/۴	۲۱۳۵	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۰۴۳۹۲	۲۸۱۱۴۲۹	۳۵۷	۱۰۱۷	۲۴۰	-۹/۹	۲۰۵۶	
۵۵۸۴۷	۹۶۸۰۴	۱۰	۳۵	۷	-۵۷/۸	۴۹	
۴۵۲۹۸	۱۰۸۶۰۲	۳۲	۴۳	۱۹	-۵۵/۲	۳۰	
۱۶۱۵۴۵۴	۱۷۱۳۳۲۷	۳۴۹	۶۷۰	۲۴۴	-۱۲/۶	۲۱۴۱	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۴۹۰۱۲	۱۲۰۷۵۷۲	۲۶۰	۴۸۳	۱۹۳	-۱/۵	۱۸۱۳	
۲۱۵۱۵۶	۲۲۷۴۳۵	۲۴	۹۶	۱۸	-۶۱/۷	۱۴۵	
۴۵۱۲۸۶	۲۷۸۳۲۰	۶۵	۹۱	۳۲	-۲۰/۴	۱۸۳	
۴۲۶۸۳۹	۶۷۱۸۲۴	۱۹۵	۲۶۸	۹۶	-۶۲/۳	۶۷۳	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸۰۲۵۹	۵۷۷۰۶۵	۱۰۶	۲۲۷	۶۲	-۵۹/۱	۶۰۶	
۱۰۵۰۰	۷۲۹۹	۱	۲	-	-۹۹/۳	۱	
۳۶۰۸۱	۸۷۴۶۰	۸۹	۳۹	۳۴	-۶۰/۷	۶۶	

(۱) درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۵۸۸۹۰۳۳	۷۲۰۱۷۱۷	۱۶۱۷	۲۵۶۸	۹۴۰	۱۵/۶	۵۸۹۲	استان اصفهان
۴۵۷۶۵۹۳	۶۲۴۹۰۰۷	۱۰۰۵	۲۱۴۷	۶۶۸	۲۰/۱	۵۰۰۲	مسکونی
۱۷۶۲۹۵	۲۲۳۱۸۰	۲۸	۱۰۳	۲۵	۸۷/۸	۲۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۳۶۱۴۵	۷۲۹۵۳۰	۵۸۴	۳۱۸	۲۴۶	-۲۱/۶	۶۱۴	غیر مسکونی
۴۱۳۲۰۸	۸۶۵۹۳۰	۱۱۳	۲۲۸	۸۳	۱۰۲/۵	۴۹۴	استان ایلام
۳۶۷۵۸۲	۸۰۴۴۳۰	۹۷	۲۰۶	۷۲	۹۵/۷	۴۵۰	مسکونی
۱۸۲۱۴	۳۷۸۰۰	۵	۱۳	۴	۳۵۷/۱	۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۴۱۲	۲۳۷۰۰	۱۱	۸	۶	۷۱/۴	۱۲	غیر مسکونی
۹۰۵۸۷۷	۱۵۵۵۴۵۶	۲۵۵	۵۰۲	۱۷۴	۲۶۴/۳	۱۱۳۳	استان بوشهر
۶۳۱۹۷۲	۹۱۸۲۴۰	۲۰۵	۳۶۱	۱۴۳	۲۵۶/۴	۹۴۱	مسکونی
۱۳۳۹۶۹	۳۷۹۴۵۰	۲۴	۱۱۲	۲۲	۳۱۸/۹	۱۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۹۹۳۶	۲۵۷۷۶۶	۲۵	۲۹	۹	۲۷۰/۰	۳۷	غیر مسکونی
۲۷۷۷۹۴۴۵	۲۰۷۶۹۹۹۲	۱۴۵۴	۵۳۶۹	۹۴۱	۱۲/۴	۵۸۵۲	استان تهران
۲۵۶۹۲۰۶۷	۱۸۵۸۰۱۸۵	۱۳۰۴	۴۷۷۸	۸۲۵	۱۶/۳	۵۳۴۰	مسکونی
۱۲۵۹۱۰۶	۱۲۸۲۹۲۶	۱۰۰	۳۹۴	۷۴	-۲۴/۹	۴۵۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۲۸۲۷۲	۹۰۶۸۸۱	۵۱	۱۹۶	۴۲	۴۰۰/۰	۶۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۴۵۳۰۸۵	۴۷۹۱۰۰	۱۱۷	۲۲۰	۸۷	-۴۱/۶	۶۶۵	استان چهارمحال وبختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۷۲۰۶	۳۰۰۵۸۰	۸۰	۱۴۴	۵۸	-۴۶/۴	۵۱۲	
۸۴۶۴۰	۱۲۷۴۰۰	۱۲	۵۵	۱۲	-۱/۴	۷۱	
۹۱۲۳۹	۵۱۱۲۰	۲۵	۲۱	۱۶	-۲۶/۱	۸۲	
۳۵۴۶۰۷	۴۳۷۸۹۵	۹۷	۱۳۲	۴۷	۷۱/۹	۲۵۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۶۰۰۰	۳۱۳۹۲۵	۵۱	۱۰۷	۳۱	۷۸/۷	۲۲۷	
۲۰۱۲۱	۱۷۳۸۰	۳	۶	۲	□	۱۴	
۹۸۴۸۵	۱۰۶۵۹۰	۴۴	۱۹	۱۴	-۴۴/۴	۱۰	
۵۷۷۳۵۰۶	۵۷۶۹۴۵۹	۱۰۹۵	۲۰۰۹	۷۰۳	۳۷/۲	۶۸۶۶	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۶۹۴۹۸	۵۴۹۰۹۲۸	۱۰۵۰	۱۹۱۲	۶۷۰	۴۹/۴	۶۶۰۲	
۲۵۴۶۶۸	۲۳۴۵۹۵	۳۷	۸۳	۲۶	۹۲/۰	۲۱۵	
۴۹۳۴۰	۴۳۹۳۶	۸	۱۵	۷	-۸۹/۷	۴۹	
۳۳۶۱۷۲	۷۲۷۱۶۶	۱۵۶	۳۰۵	۹۲	-۷/۶	۶۲۳	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۴۰۰۳	۶۲۰۹۶۶	۱۲۰	۲۶۳	۷۷	-۲۱/۲	۵۰۳	
۸۴۷۸۵	۸۵۷۰۰	۱۸	۳۵	۱۰	□	۱۰۹	
۷۳۸۴	۲۰۵۰۰	۱۸	۸	۴	-۵۷/۷	۱۱	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۲۲۳۷۲۰۷	۳۵۲۰۶۴۶	۱۵۷۷	۱۳۴۹	۵۱۶	۳۹/۶	۳۸۲۸	استان خوزستان
۱۱۳۳۳۵۶	۲۱۰۷۶۲۹	۴۶۰	۸۲۴	۳۶۳	۱۵/۸	۳۱۱۰	مسکونی
۵۰۱۶۶۹	۱۰۹۳۶۴۷	۹۳	۴۰۷	۸۵	□	۶۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۲۱۸۲	۳۱۹۳۷۰	۱۰۲۴	۱۱۸	۶۸	۱۴۲/۲	۱۰۹	غیر مسکونی
۱۶۲۰۵۲۱	۲۱۷۸۷۷۰	۴۳۲	۷۱۳	۲۳۸	۲۷۶/۶	۱۸۰۰	استان زنجان
۱۳۸۵۳۰۱	۲۰۱۳۱۲۰	۳۰۴	۶۵۷	۱۹۸	۳۲۱/۹	۱۶۹۲	مسکونی
۲۹۱۲	۳۵۲۰	۱	۱	۱	-۳۵/۷	۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۲۳۰۸	۱۶۲۱۳۰	۱۲۷	۵۵	۴۰	۵۷/۱	۹۹	غیر مسکونی
۳۲۹۷۰۶	۴۵۷۵۹۰	۱۰۳	۱۴۹	۶۱	-۴۱/۵	۲۰۹	استان سمنان
۶۰۸۷۴	۹۱۲۴۲	۱۴	۳۲	۱۰	-۶۵/۰	۶۳	مسکونی
۲۲۹۷۴۴	۲۵۸۰۷۰	۲۰	۷۵	۱۴	۴۶۰/۰	۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۰۸۸	۱۰۸۲۷۸	۶۸	۴۳	۳۸	-۶۱/۷	۶۲	غیر مسکونی
۲۰۸۴۵۶	۵۲۴۷۲۵	۱۱۵	۱۶۶	۶۷	-۴۰/۵	۴۵۸	استان سیستان و بلوچستان
۲۰۸۱۵۶	۵۲۱۷۲۵	۱۱۳	۱۶۵	۶۶	-۲۷/۶	۴۵۷	مسکونی
-	-	-	-	-	∅	-	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۰	۳۰۰۰	۲	۱	۱	-۹۸/۹	۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۱۱۹۱۱۵۲	۱۹۱۹۹۲۲	۶۱۲	۷۴۱	۳۱۳	-۴۶/۰	۱۷۹۰	استان فارس
۸۲۶۷۵۰	۱۰۷۸۸۳۵	۳۷۲	۴۸۴	۲۲۱	-۵۰/۸	۱۵۹۳	مسکونی
۲۰۳۹۶۰	۴۴۹۰۴۰	۴۱	۱۵۴	۳۱	۲۰۲/۶	۱۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۰۴۴۳	۳۹۲۰۴۷	۲۰۰	۱۰۴	۶۰	۸۳/۷	۷۹	غیر مسکونی
۶۷۴۱۳۳	۷۲۱۵۷۶	۲۷۰	۲۱۵	۱۲۲	-۲۸/۹	۳۷۴	استان قزوین
۲۳۸۷۵۴	۲۹۵۵۴۵	۴۳	۹۰	۲۷	-۳۷/۳	۲۹۳	مسکونی
۵۳۵۹۶	۴۷۸۰۰	۴	۱۲	۲	-۶۲/۸	۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۱۷۸۳	۳۷۸۲۳۱	۲۲۳	۱۱۳	۹۲	۳۰۶/۲	۶۵	غیر مسکونی
۹۶۴۷۷۷	۱۶۷۲۰۰۰	۳۵۸	۴۴۷	۱۷۸	۴۰/۵	۱۳۷۷	استان قم
۷۱۰۲۶۶	۱۲۰۵۰۶۳	۱۹۱	۳۵۹	۱۲۱	۷۷/۷	۱۲۵۳	مسکونی
۲۰۷۳۶	۲۵۳۲۹	۳	۹	۳	*	۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۳۷۷۵	۴۴۱۶۰۸	۱۶۴	۷۸	۵۴	-۶۶/۲	۷۷	غیر مسکونی
۳۴۹۱۳۹	۶۷۰۷۴۱	۱۸۹	۲۳۲	۹۵	۸۰/۵	۵۹۲	استان کردستان
۲۹۳۰۰۱	۵۷۷۱۳۵	۱۲۶	۱۹۵	۷۱	۱۸۶/۰	۵۷۲	مسکونی
۳۳۹۶	۶۴۰۰	۱	۲	-	-۹۸/۴	۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۲۷۴۲	۸۷۲۰۶	۶۳	۳۴	۲۴	۲۰۰/۰	۱۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۵۱۹۳۳۱	۱۴۱۶۳۹۹	۴۷۹	۴۸۶	۲۷۳	-۲۲/۹	۱۹۱۴	استان کرمان
۴۸۰۰۵۱	۱۳۴۳۱۸۵	۴۴۳	۴۶۰	۲۵۰	-۱۴/۶	۱۷۹۷	مسکونی
۱۰۳۷	۴۴۴۰	۱	۱	۱	-۹۶/۴	۱۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۲۴۳	۶۸۷۷۴	۳۵	۲۵	۲۲	۱۲۸/۳	۱۰۵	غیر مسکونی
۱۱۹۳۱۲۵	۱۴۹۲۵۵۵	۶۱۱	۵۸۴	۳۱۲	۳۴۲/۱	۱۷۶۴	استان کرمانشاه
۸۷۸۱۴۳	۸۷۷۸۱۷	۲۲۸	۳۳۲	۱۴۰	۲۹۸/۶	۱۱۷۲	مسکونی
۱۸۷۳۲۶	۱۴۰۷۳۸	۶۳	۷۱	۴۱	۳۹۵/۴	۴۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۷۶۵۶	۴۷۴۰۰۰	۳۲۰	۱۸۲	۱۳۱	□	۱۶۱	غیر مسکونی
۲۸۶۱۳۰	۲۸۷۸۲۰	۹۳	۱۳۸	۵۸	-۳۶/۵	۴۲۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۸۱۳۲۴	۲۱۶۷۶۰	۷۶	۹۳	۴۳	-۴۳/۹	۲۹۰	مسکونی
۱۰۴۷۴۵	۷۰۵۰۰	۱۷	۴۵	۱۵	□	۱۳۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱	۵۶۰	۱	-	-	-۹۷/۲	۴	غیر مسکونی
۴۳۶۷۷۶	۱۰۴۳۴۶۶	۱۵۰	۳۷۰	۱۰۱	-۴۳/۰	۶۲۹	استان گلستان
۳۶۱۴۴۲	۹۲۴۱۹۰	۱۲۳	۳۳۴	۸۵	-۳۰/۷	۵۷۴	مسکونی
۳۳۰۲۸	۷۶۷۷۶	۶	۲۱	۴	-۸۹/۱	۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۲۳۰۶	۴۲۵۰۰	۲۱	۱۵	۱۳	-۱۹/۴	۲۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۱۵۷۹۲۹۳	۲۷۶۰۵۸۶	۴۴۰	۸۲۵	۲۵۱	۱۸/۹	۱۶۲۶	استان گیلان
۹۹۷۸۶۱	۱۶۱۴۷۰۵	۱۹۴	۵۲۸	۱۳۴	-۷/۸	۱۱۲۰	مسکونی
۴۵۱۱۳۱	۷۳۰۱۶۵	۶۸	۱۸۷	۵۱	۳۴۶/۵	۳۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۰۳۰۰	۴۱۵۷۱۶	۱۷۸	۱۱۰	۶۶	۸۴/۸	۱۲۲	غیر مسکونی
۴۵۷۷۴۶	۹۴۳۱۴۰	۱۸۴	۳۶۵	۱۳۹	-۱۹/۳	۱۰۵۴	استان لرستان
۳۱۶۳۶۲	۵۷۰۱۲۰	۱۳۵	۲۲۱	۹۵	-۳۴/۶	۸۱۴	مسکونی
۱۰۲۲۸۴	۳۱۶۶۷۰	۴۳	۱۲۰	۳۹	۳۳۰/۲	۲۲۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۱۰۰	۵۶۳۵۰	۶	۲۵	۶	۳۳/۳	۱۲	غیر مسکونی
۱۳۳۵۴۸۹	۲۲۱۷۳۹۰	۳۲۱	۷۳۷	۲۳۰	۲۶/۵	۱۹۷۴	استان مازندران
۱۰۱۵۵۵۱	۱۹۴۶۲۹۰	۲۸۳	۶۴۹	۲۰۲	۲۷/۹	۱۷۶۴	مسکونی
۲۰۲۴۱۸	۲۵۰۰۰۰	۲۱	۷۵	۱۷	۱۲/۷	۱۶۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۷۵۲۰	۲۱۱۰۰	۱۸	۱۳	۱۰	۲۸/۱	۴۱	غیر مسکونی
۵۴۵۳۹۸	۷۵۸۹۱۷	۱۱۱	۲۷۴	۶۸	۳۵/۵	۴۱۲	استان مرکزی
۴۹۴۸۶۷	۶۶۲۲۰۸	۸۸	۲۴۰	۵۳	۶۲/۱	۳۸۱	مسکونی
۳۰۲۴۲	۶۱۹۱۵	۴	۱۹	۲	-۸۹/۷	۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۲۹۰	۳۴۷۹۴	۱۹	۱۴	۱۳	۱۲۷/۳	۲۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر (۱)	(دستگاه)	
۲۳۰۴۲۴	۴۵۶۸۴۰	۴۴	۱۳۸	۲۷	۱/۴	۱۴۴	استان هرمزگان
۱۲۳۵۴۰	۲۸۳۶۵۰	۲۶	۸۷	۱۶	-۱۴/۷	۹۹	مسکونی
۴۴۲۲۶	۸۰۳۴۰	۸	۳۰	۶	۳۷۵/۰	۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲۶۵۸	۹۲۸۵۰	۱۰	۲۲	۵	-۶۱/۱	۷	غیر مسکونی
۸۲۵۴۲۲	۱۲۲۵۴۳۶	۱۸۳	۴۲۷	۱۲۰	-۴/۶	۹۰۵	استان همدان
۵۷۷۰۴۲	۷۷۳۷۶۹	۱۱۱	۲۶۲	۷۷	-۰/۶	۶۴۲	مسکونی
۲۰۶۶۲۰	۴۰۲۷۹۵	۲۳	۱۴۴	۲۳	۴۶/۸	۱۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۷۵۹	۴۸۸۷۲	۴۹	۲۱	۲۰	-۴۶/۹	۱۰۳	غیر مسکونی
۶۶۰۷۵۵	۹۲۷۷۹۸	۳۹۵	۴۶۵	۲۶۶	۱۰۴/۱	۲۰۵۱	استان یزد
۵۳۶۰۹۳	۸۲۵۲۱۵	۳۵۷	۴۲۵	۲۴۱	۱۲۳/۰	۱۹۰۹	مسکونی
۳۷۵۳۹	۲۲۳۶۰	۵	۱۴	۵	۲۸۹/۵	۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۷۱۲۳	۸۰۲۲۳	۳۲	۲۶	۲۰	-۴۷/۷	۶۸	غیر مسکونی

(۱) درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۹۰۵۶۷۰	۲۵۰	۱۲۲۶۶۳۰	۳۰۸۲۹۵۷	۴۴۳	۱۳۶۶۶۲۴	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۷۱۲۸۶	۱۹۱	۱۱۷۶۴۲۳	۳۰۸۶۱۵۳	۴۱۴	۱۲۷۸۴۹۶	
۶۹۲۷۲۱۴	۱۶۸	۱۱۶۳۲۸۳	۲۹۱۴۰۶۳	۵۷۱	۱۶۶۲۶۸۴	
۱۵۱۴۷۳۴	۱۵۰۰	۲۲۷۲۷۵۴	۳۲۶۹۹۲۷	۷۶۳	۲۴۹۵۵۲۱	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۲۵۳۲۵	۱۸۷	۸۴۵۶۸۵	۲۷۵۸۰۴۸	۵۱۲	۱۴۱۳۰۳۷	
۴۷۷۱۴۸۱	۱۷۴	۸۲۸۹۸۴	۲۷۶۵۴۵۵	۴۹۴	۱۳۶۷۴۲۷	
۵۵۵۶۳۴۳	۲۰۵	۱۱۳۹۷۳۱	۲۷۹۱۷۹۲	۷۰۸	۱۹۷۵۵۹۲	
۱۴۲۷۶۱۳	۱۰۵۸	۱۵۰۹۹۳۸	۲۵۵۳۴۷۹	۱۴۱۸	۳۶۲۰۰۶۷	
۴۶۲۵۳۸۹	۱۶۳	۷۵۴۵۳۳	۲۵۵۷۸۰۵	۳۱۳	۸۰۰۲۴۶	
۳۶۵۶۲۹۱	۱۴۳	۵۲۳۴۴۹	۲۴۹۸۵۳۶	۲۶۷	۶۶۶۰۶۳	
۸۸۳۷۷۹۰	۱۶۸	۱۴۸۳۸۳۴	۲۳۷۸۹۵۳	۶۵۹	۱۵۶۸۵۱۷	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹۰۴۹۳۷	۳۵۷	۲۴۶۶۰۴۴	۳۰۶۰۸۸۳	۴۹۷	۱۵۲۰۸۷۴	
۲۱۸۶۶۶۵	۲۹۰	۶۳۴۲۳۴	۲۵۰۳۳۳۰	۳۹۹	۹۹۸۲۵۳	
۳۶۰۲۹۱۳	۱۷۴	۶۲۷۴۸۹	۲۵۴۳۲۹۳	۳۷۴	۹۵۲۲۵۲	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۵	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳۱۵۷۸۹۵	۲۳۱۱	۷۲۹۹۰۰۰	
۴۰۴۷۹۱	۱۳۵۱	۵۴۶۶۷۶	۲۲۳۳۱۷۳	۵۹۳	۱۳۲۵۱۵۲	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۶۴۲۲۸۳	۲۷۴	۹۹۹۴۹۶	۲۸۰۴۸۶۲	۴۳۶	۱۲۲۲۲۸۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۵۴۶۳۵	۲۰۱	۹۱۴۹۵۳	۲۹۱۰۹۱۳	۴۲۹	۱۲۴۹۳۰۲	
۶۱۹۵۵۶۱	۱۰۳	۶۳۸۷۴۹	۲۱۶۶۳۳۳	۳۷۳	۸۰۸۶۲۳	
۱۹۴۷۰۱۵	۹۵۰	۱۸۵۰۴۰۰	۲۲۹۵۴۹۰	۵۱۸	۱۱۸۸۱۶۰	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶۵۸۰۹۶	۲۲۹	۸۳۶۴۵۲	۳۸۰۱۹۹۹	۴۶۱	۱۷۵۲۸۹۵	
۳۷۸۰۸۸۶	۲۱۶	۸۱۶۸۴۸	۳۹۰۳۵۰۵	۴۵۸	۱۷۸۷۶۲۲	
۳۹۶۴۷۳۷	۱۴۴	۵۶۹۱۸۸	۲۸۰۲۰۷۶	۴۲۲	۱۱۸۱۲۵۰	
۲۴۶۰۲۴۱	۹۲۸	۲۲۸۴۳۳۳	۲۸۹۴۶۲۱	۶۸۲	۱۹۷۵۰۰۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵۴۹۲۷۳	۲۲۵	۷۹۹۵۳۹	۳۰۹۶۴۰۷	۴۴۳	۱۳۷۲۸۶۵	
۳۰۷۵۳۰۵	۲۱۸	۶۷۱۵۹۶	۲۵۴۱۰۰۹	۳۸۴	۹۷۵۸۱۳	
۵۵۱۹۹۴۲	۱۵۷	۸۶۴۳۱۶	۳۳۹۰۶۱۰	۷۲۲	۲۴۴۸۰۶۵	
۵۴۹۶۳۱۳	۶۸۸	۳۷۸۲۰۵۷	۸۸۶۹۵۲۰	۷۸۵	۶۹۶۶۶۴۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۱۰۰۶۲۰	۲۴۹	۴۷۴۷۰۰۰	۳۸۶۸۵۹۹	۹۱۷	۳۵۴۹۲۱۳	
۱۹۷۰۹۵۶۴	۲۴۴	۴۸۱۱۲۴۸	۳۸۸۸۳۱۳	۸۹۵	۳۴۷۹۴۳۵	
۱۲۶۱۰۶۰۲	۲۲۱	۲۷۸۵۶۳۲	۳۲۵۵۴۹۲	۸۷۲	۲۸۳۸۳۳۲	
۱۶۲۴۱۹۱۱	۸۵۰	۱۳۸۰۴۵۴۱	۴۶۱۹۴۷۹	۳۲۷۲	۱۵۱۱۴۶۸۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۸۶۱۸۲۷	۱۷۶	۶۸۱۳۳۱	۲۱۸۱۱۰۹	۳۳۰	۷۲۰۴۵۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۳۴۷۰۰۲۰	۱۵۶	۵۴۱۴۱۸	۲۰۹۳۰۶۲	۲۸۰	۵۸۷۰۷۰	
۶۸۹۹۲۵۰	۱۷۳	۱۱۹۲۱۱۳	۲۳۱۷۴۰۹	۷۷۴	۱۷۹۴۳۶۶	
۳۶۲۴۹۱۱	۳۰۷	۱۱۱۲۶۷۱	۲۴۲۵۵۱۹	۲۵۷	۶۲۳۴۱۵	غیر مسکونی
۳۶۳۹۷۹۲	۳۸۸	۱۴۱۲۷۷۶	۳۳۱۰۵۵۳	۵۲۷	۱۷۴۴۶۰۲	استان خراسان جنوبی مسکونی
۴۶۳۶۵۵۰	۲۲۴	۱۰۳۹۶۴۹	۲۹۳۶۹۲۷	۴۷۱	۱۳۸۲۹۳۰	
۶۹۱۹۲۵۷	۲۰۸	۱۴۳۷۲۲۹	۲۹۴۱۴۵۵	۴۲۲	۱۲۴۱۴۲۹	
۲۲۵۷۹۵۵	۴۳۶۲	۹۸۴۸۵۲۰	۵۴۷۳۱۹۹	۱۹۴۷	۱۰۶۵۹۰۰۰	غیر مسکونی
۵۲۷۳۶۸۲	۱۵۹	۸۴۰۸۸۴	۲۸۷۱۸۹۴	۲۹۳	۸۴۰۲۹۴	استان خراسان رضوی مسکونی
۵۲۱۱۳۵۳	۱۵۹	۸۲۸۴۶۱	۲۸۷۲۲۷۶	۲۹۰	۸۳۱۷۰۷	
۶۸۳۷۰۹۲	۱۷۳	۱۱۸۴۵۰۲	۲۸۳۷۱۵۲	۳۸۵	۱۰۹۱۱۴۰	
۶۱۷۲۱۷۹	۱۶۳	۱۰۰۶۹۴۷	۳۰۱۸۹۹۲	۲۹۷	۸۹۶۶۵۳	غیر مسکونی
۲۱۴۸۶۸۲	۲۵۱	۵۳۹۶۰۲	۲۳۸۱۰۲۰	۴۹۰	۱۱۶۷۲۰۱	استان خراسان شمالی مسکونی
۲۰۳۶۷۸۸	۲۳۸	۴۸۵۰۹۶	۲۳۵۹۹۴۶	۵۲۳	۱۲۳۴۵۲۵	
۴۶۶۲۶۱۵	۱۶۷	۷۷۷۸۴۴	۲۴۸۳۶۲۶	۳۱۷	۷۸۶۲۳۹	
۳۹۹۷۱۹	۱۶۷۹	۶۷۱۲۷۳	۲۶۳۹۰۸۶	۷۰۶	۱۸۶۳۶۳۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۱۸۶۰۲	۴۱۲	۵۸۴۴۳۲	۲۶۰۹۱۶۰	۳۵۲	۹۱۹۷۰۹	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۶۳۴۲۷	۱۴۸	۳۶۴۴۲۳	۲۵۵۷۳۷۰	۲۶۵	۶۷۷۶۹۴	
۵۳۹۶۲۶۱	۱۵۳	۸۲۳۷۵۸	۲۶۸۸۶۷۱	۶۶۸	۱۷۹۵۸۰۸	
۵۸۸۰۶۲	۹۳۹۵	۵۵۲۴۶۰۹	۲۶۹۶۴۶۸	۱۰۸۷	۲۹۳۰۰۰۰	
۳۷۵۴۵۳۴	۲۴۰	۹۰۰۲۸۹	۳۰۵۵۲۷۹	۳۹۶	۱۲۱۰۴۲۸	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۴۹۵۱۸	۱۸۰	۸۱۸۷۳۶	۳۰۶۴۷۰۳	۳۸۸	۱۱۸۹۷۸۷	
۴۹۱۸۹۱۹	۶۶	۳۲۳۵۵۶	۲۶۱۹۰۴۸	۱۴۹	۳۹۱۱۱۱	
۱۸۳۵۹۷۴	۱۲۷۸	۲۳۴۶۵۴۲	۲۹۵۳۱۹۸	۵۵۵	۱۶۳۷۶۷۷	
۳۲۰۴۱۹۹	۴۹۲	۱۵۷۷۵۳۹	۳۰۶۸۲۴۳	۷۱۴	۲۱۸۹۴۲۶	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۱۴۱۸۵	۲۲۹	۹۶۶۲۵۲	۲۸۹۳۳۵۶	۵۰۱	۱۴۴۸۲۸۶	
۱۱۳۱۹۶۶۹	۲۴۲	۲۷۳۵۰۴۸	۳۴۴۷۰۹۲	۸۹۱	۳۰۷۲۲۶۲	
۵۷۳۴۹۶	۱۰۹۹	۶۳۰۴۴۸	۲۵۳۳۶۲۰	۶۸۹	۱۷۴۶۴۱۹	
۱۸۰۹۷۸۰	۲۵۱	۴۵۵۱۴۴	۳۱۵۴۰۸۶	۳۶۳	۱۱۴۵۶۸۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۳۹۱۰۹	۲۴۸	۴۵۵۴۸۳	۳۱۵۷۸۸۲	۳۶۲	۱۱۴۱۶۳۰	
×	×	×	×	×	×	
۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۶۰۸۶۹۶	۱۱۵۰	۳۰۰۰۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۹۴۵۰۹۷	۳۴۲	۶۶۵۴۴۸	۲۵۹۰۷۵۸	۴۱۴	۱۰۷۲۵۸۲	استان فارس مسکونی
۲۲۲۱۱۱۴	۲۳۴	۵۱۸۹۸۹	۲۲۲۹۶۸۲	۳۰۴	۶۷۷۲۳۵	
۵۰۱۸۷۰۱	۳۴۴	۱۷۲۸۴۷۵	۲۹۲۲۵۹۱	۱۳۰۲	۳۸۰۵۴۲۴	
۸۰۴۱۲۸	۲۵۲۶	۲۰۳۰۹۲۱	۳۷۸۵۳۴۵	۱۳۱۱	۴۹۶۲۶۲۰	غیر مسکونی
۲۴۹۳۹۹۰	۷۲۳	۱۸۰۲۴۹۵	۳۳۵۱۶۹۷	۵۷۶	۱۹۲۹۳۴۸	استان قزوین مسکونی
۵۵۰۰۱۰۸	۱۴۸	۸۱۴۸۶۱	۳۲۶۶۱۱۶	۳۰۹	۱۰۰۸۶۸۶	
۱۴۵۴۴۲۳۳	۲۳۰	۳۳۴۹۷۱۹	۴۰۲۶۲۸۰	۷۴۲	۲۹۸۷۵۰۰	
۱۷۱۰۴۳۰	۳۴۳۴	۵۸۷۳۵۹۰	۳۳۴۹۳۵۳	۱۷۳۷	۵۸۱۸۹۳۸	غیر مسکونی
۲۶۹۵۶۹۷	۲۶۰	۷۰۰۶۳۷	۳۷۴۴۲۷۲	۳۲۴	۱۲۱۴۲۳۴	استان قم مسکونی
۳۷۲۵۰۶۶	۱۵۲	۵۶۶۸۵۲	۳۳۵۵۴۱۳	۲۸۷	۹۶۱۷۴۲	
۷۰۱۹۶۳۴	۶۳	۴۴۱۱۹۱	۲۷۰۵۶۵۶	۱۹۹	۵۳۸۹۱۵	
۱۴۲۳۱۲۲	۲۱۳۳	۳۰۳۶۰۳۶	۵۶۵۸۲۱۷	۱۰۱۴	۵۷۳۵۱۶۹	غیر مسکونی
۱۸۴۶۱۸۴	۳۱۹	۵۸۹۷۶۲	۲۸۹۶۸۴۴	۳۹۱	۱۱۳۳۰۰۸	استان کردستان مسکونی
۲۳۳۳۰۳۵	۲۲۰	۵۱۲۲۴۰	۲۹۵۶۱۰۳	۳۴۱	۱۰۰۸۹۷۷	
۶۰۰۰۰۰۰	۲۸۳	۱۶۹۸۰۰۰	۳۴۶۹۰۲۳	۹۲۲	۳۲۰۰۰۰۰	
۸۳۷۷۰۶	۳۴۹۸	۲۹۳۰۱۱۱	۲۵۳۰۴۹۷	۱۹۱۵	۴۸۴۴۷۷۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۸۵۰۹۳	۲۵۰	۲۷۱۳۳۳	۲۹۱۱۷۲۶	۲۵۴	۷۴۰۰۲۰	استان کرمان
۱۰۸۴۱۶۱	۲۴۶	۲۶۷۱۴۰	۲۹۲۰۱۳۴	۲۵۶	۷۴۷۴۶۰	مسکونی
۱۸۰۰۰۰۰	۴۸	۸۶۴۰۰	۲۹۸۳۸۷۱	۱۲۴	۳۷۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۸۵۱۱۲	۳۳۶	۳۶۴۲۱۵	۲۷۵۲۶۳۸	۲۳۸	۶۵۴۹۹۰	غیر مسکونی
۱۹۵۳۶۱۵	۳۴۶	۶۷۶۳۷۵	۲۵۵۴۶۳۵	۳۳۱	۸۴۶۱۲۰	استان کرمانشاه
۳۸۵۸۱۰۶	۱۹۴	۷۴۹۲۶۹	۲۶۴۷۵۶۳	۲۸۳	۷۴۸۹۹۱	مسکونی
۲۹۸۹۷۰۶	۱۴۵	۴۳۴۶۳۱	۱۹۹۱۰۰۳	۱۶۴	۳۲۶۵۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۸۳۵۲	۱۹۹۰	۷۹۲۸۹۴	۲۶۰۴۲۵۳	۱۱۳۰	۲۹۴۴۰۹۹	غیر مسکونی
۳۰۷۴۰۹۳	۲۱۷	۶۶۸۵۲۹	۲۰۸۰۹۳۷	۳۲۳	۶۷۲۴۷۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲۴۰۰۸۱۸	۲۶۰	۶۲۵۲۵۶	۲۳۳۵۴۹۴	۳۲۰	۷۴۷۴۴۸	مسکونی
۶۱۸۳۲۹۴	۱۲۶	۷۸۱۶۷۹	۱۵۵۸۵۱۰	۳۳۸	۵۲۶۱۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۳	۱۵۳۰۰	۲۱۰۵۲۶۳	۶۶	۱۴۰۰۰۰	غیر مسکونی
۲۹۰۷۰۳۳	۲۳۹	۶۹۴۳۹۷	۲۸۲۰۹۸۷	۵۸۸	۱۶۵۸۹۲۸	استان گلستان
۲۹۳۴۶۳۶	۲۱۵	۶۲۹۶۸۹	۲۷۶۴۵۱۶	۵۸۲	۱۶۱۰۰۸۷	مسکونی
۵۵۳۲۳۲۸	۲۳۰	۱۲۷۰۳۰۸	۳۷۳۵۸۷۷	۷۹۰	۲۹۵۲۹۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۰۳۷۱۳	۷۲۸	۱۴۵۸۸۴۱	۲۸۲۶۰۸۰	۵۱۹	۱۴۶۵۵۱۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۵۹۱۳۱۰	۲۷۰	۹۷۱۲۷۵	۳۳۴۶۵۷۲	۵۰۷	۱۶۹۷۷۷۷	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱۵۳۹۷۶	۱۷۳	۸۹۰۹۴۸	۳۰۵۸۰۵۸	۴۷۱	۱۴۴۱۷۰۱	
۶۶۲۲۳۰۴	۱۷۷	۱۱۷۴۸۲۱	۳۹۱۳۸۵۰	۴۸۶	۱۹۰۱۴۷۱	
۷۳۱۹۳۹	۱۴۵۹	۱۰۶۸۰۳۶	۳۷۶۸۱۳۷	۹۰۴	۳۴۰۷۵۰۸	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۸۸۱۰۰	۱۷۵	۴۳۴۲۹۴	۲۵۸۳۹۱۷	۳۴۶	۸۹۴۸۲۰	
۲۳۴۴۲۰۱	۱۶۶	۳۸۸۶۵۱	۲۵۸۱۳۲۷	۲۷۱	۷۰۰۳۹۳	
۲۳۷۹۸۶۰	۱۸۹	۴۴۸۶۱۴	۲۶۴۶۹۷۲	۵۲۵	۱۳۸۸۹۰۴	
۶۴۷۳۵۱۰	۵۰۳	۳۲۵۸۳۳۳	۲۲۹۹۴۳۷	۲۰۴۲	۴۶۹۵۸۳۳	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۵۹۹۳۴	۱۶۳	۶۷۶۵۳۹	۳۰۰۸۰۸۲	۳۷۳	۱۱۲۳۲۹۸	
۳۵۹۲۶۳۱	۱۶۰	۵۷۵۷۰۹	۳۰۰۰۶۳۲	۳۶۸	۱۱۰۳۳۳۹	
۹۷۰۸۲۹۷	۱۲۳	۱۱۹۷۷۴۰	۳۳۱۲۲۴۵	۴۴۷	۱۴۷۹۲۹۰	
۶۷۱۱۵۹۳	۴۲۷	۲۸۶۶۳۴۱	۱۶۱۸۰۹۸	۳۱۸	۵۱۴۶۳۴	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۹۱۸۹۹۱	۲۶۹	۱۳۲۳۷۸۲	۲۷۷۱۸۴۱	۶۶۵	۱۸۴۲۰۳۲	
۵۶۳۶۸۷۵	۲۳۰	۱۲۹۸۸۶۳	۲۷۵۸۶۴۵	۶۳۰	۱۷۳۸۰۷۹	
۷۶۴۸۳۵۶	۶۵۹	۵۰۴۰۲۶۷	۳۲۰۷۰۳۴	۳۲۱۸	۱۰۳۱۹۱۶۷	
۱۰۶۰۵۶۱	۷۶۵	۸۱۱۵۸۴	۲۴۰۹۳۹۰	۵۷۸	۱۳۹۱۷۶۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۲۲۶۰۸۹	۳۰۶	۱۶۰۰۱۶۳	۳۳۰۰۳۱۹	۹۶۱	۳۱۷۲۵۰۰	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۶۷۱۷۰	۲۶۷	۱۲۴۷۸۷۹	۳۲۶۸۸۵۱	۸۷۷	۲۸۶۵۱۵۲	
۵۸۰۳۹۳۷	۲۰۱	۱۱۶۳۸۴۲	۲۶۶۷۲۰۷	۷۹۳	۲۱۱۴۲۱۱	
۶۲۶۵۱۲۳	۱۴۲۹	۸۹۵۱۰۷۱	۴۳۱۲۹۸۸	۳۰۷۵	۱۳۲۶۴۲۸۶	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۰۷۴۴۹	۲۰۲	۹۱۲۰۶۹	۲۸۶۸۵۹۶	۴۷۲	۱۳۵۴۰۷۳	
۵۲۰۳۹۷۳	۱۷۳	۸۹۸۸۲۰	۲۹۵۲۷۸۵	۴۰۸	۱۲۰۵۲۴۸	
۸۸۶۶۶۷۸	۱۴۶	۱۲۹۱۳۷۶	۲۷۹۲۰۸۸	۹۰۲	۲۵۱۷۴۶۹	
۸۵۳۳۴۷	۴۷۵	۴۰۵۴۳۱	۲۳۴۰۶۲۳	۲۰۳	۴۷۴۴۸۵	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۷۳۱۵۳	۱۹۳	۳۲۲۱۶۲	۱۹۹۳۱۷۹	۲۲۷	۴۵۲۳۶۴	
۱۵۰۰۳۷۸	۱۸۷	۲۸۰۸۲۴	۱۹۴۰۴۹۶	۲۲۳	۴۳۲۲۷۶	
۶۹۰۴۳۵۹	۷۳	۵۰۷۲۸۴	۱۶۲۵۰۳۰	۱۸۶	۳۰۲۱۶۲	
۲۷۰۷۸۷۹	۴۷۳	۱۲۸۱۲۲۵	۳۰۳۱۰۵۸	۳۸۹	۱۱۷۹۷۵۰	

جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۵/۵	-۰/۸	۱۴/۸	۷/۶	۸/۰	۱۶/۴	کل مناطق شهری مسکونی
۲۶/۶	-۸/۶	۱۵/۶	۷/۲	۴/۸	۱۲/۵	
-۰/۸	۱/۲	۰/۴	۶/۱	۱۳/۳	۲۰/۱	
-۱۹/۵	۷۷/۹	۴۳/۱	۱۴/۵	۵۲/۹	۷۵/۲	غیر مسکونی
-۱۲/۰	-۲۰/۸	-۳۰/۲	۱۲/۷	-۱۴/۴	-۳/۵	استان آذربایجان شرقی مسکونی
-۳/۳	-۲۴/۰	-۲۶/۶	۱۳/۹	-۱۸/۵	-۷/۱	
۵۵/۴	۴۵/۴	۱۲۵/۷	۱۹/۴	۶۷/۰	۹۹/۳	
-۸۲/۹	۶۹/۰	-۷۱/۲	-۲۱/۰	۱۲۷/۲	۷۹/۶	غیر مسکونی
۵۸/۰	-۲۳/۸	۲۰/۴	۱۷/۸	*	۱۷/۹	استان آذربایجان غربی مسکونی
۴۳/۰	-۲۳/۱	۱۰/۱	۱۶/۷	-۵/۷	۱۰/۱	
۵۱/۵	-۱/۸	۴۸/۵	۱/۰	۴۶/۴	۴۸/۰	
۱۸۷/۲	-۲۹/۹	۱۰۱/۴	۵۵/۵	۵۲/۹	۱۳۷/۴	غیر مسکونی
-۴/۵	۴۵/۷	۳۹/۱	۵/۶	۶۲/۲	۷۰/۸	استان اردبیل مسکونی
۶۳/۸	۸/۱	۷۶/۸	۱۸/۱	۷۰/۸	۱۰۲/۰	
۱۲۵/۳	۳۱۶/۷	□	۱۷/۶	۴۱۰/۲	۵۰۰/۰	
-۷۰/۶	۱۲۸/۶	-۳۲/۹	-۳۲/۷	۸۳/۶	۲۳/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۶۸/۲	-۲/۱	۱۶۲/۹	۲۸/۵	۶۵/۲	۱۱۲/۱	استان اصفهان
۱۰۸/۹	۲۸/۰	۱۶۷/۰	۳۴/۵	۹۵/۹	۱۶۳/۳	مسکونی
۱۹/۲	-۱۰/۴	۶/۶	-۲۲/۳	۱۱/۳	-۱۳/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۸/۹	-۱/۵	۲۴۳/۷	۷/۰	۵/۹	۱۳/۲	غیر مسکونی
۲۴/۹	۴/۱	۲۹/۸	۳۰/۵	۳۳/۲	۷۴/۱	استان ایلام
۳۴/۵	۰/۵	۳۵/۳	۳۵/۷	۴۳/۱	۹۴/۱	مسکونی
-۱۴/۹	-۶۴/۵	-۶۹/۹	-۱۲/۳	-۷۱/۹	-۷۵/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۹/۷	۳۴۱/۹	۲۱۰/۸	۶۲/۱	□	□	غیر مسکونی
۴۳/۳	-۱۷/۶	۱۸/۲	۱۵/۰	۲۵/۵	۴۴/۵	استان بوشهر
۶۴/۰	-۱۸/۴	۳۴/۰	۸/۷	۳۲/۰	۴۳/۲	مسکونی
-۱۸/۵	-۹/۸	-۲۶/۹	۹/۷	۸/۴	۱۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷/۱	-۱۳/۶	۹/۸	۸۳/۴	-۴/۰	۷۶/۱	غیر مسکونی
۲۴/۳	-۸/۵	۱۳/۴	۴/۴	-۷/۷	-۳/۷	استان تهران
۲۷/۱	-۱۴/۱	۹/۲	۳/۸	-۱۲/۳	-۹/۰	مسکونی
-۸/۶	۱۸/۸	۸/۴	-۱/۸	۹/۰	۶/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵/۳	□	□	۵۲/۶	۴۶۶/۱	□	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۳/۱	-۱۷/۰	-۵/۹	۱۶/۹	۰/۶	۱۷/۸	استان چهارمحال وبختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۶	-۲۲/۴	۵/۹	۲۶/۶	-۷/۰	۱۷/۹	
۲۷/۴	-۱۶/۰	۶/۸	-۲۷/۷	۱۹/۳	-۱۳/۷	
-۵۱/۴	-۰/۳	-۵۱/۶	۳۳/۲	-۲۶/۶	-۲/۱	
۲۵۲/۷	-۸/۷	۲۲۱/۹	۳۲/۰	۳۱/۱	۷۳/۰	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۳/۹	۱۳/۱	۱۱۹/۴	۲۰/۲	۲۲/۷	۴۷/۳	
۱۵/۳	-۱۶/۸	-۴/۲	-۴/۲	-۷۴/۱	-۷۵/۲	
□	۱۱۳/۹	□	۹۶/۸	۳۲۳/۳	□	
۶/۶	۳/۲	۱۰/۱	۱۰/۴	-۷/۳	۲/۲	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹/۱	-۱/۲	۷/۷	۱۲/۴	-۱۲/۹	-۲/۳	
۴۲/۶	-۴/۹	۳۶/۱	۲۵/۶	-۱۲/۱	۱۰/۴	
-۲۲/۸	۸۹/۵	۴۵/۹	-۲۳/۵	۱۲۶/۷	۷۳/۸	
-۲۶/۲	۱۱/۱	-۱۸/۱	-۱۳/۳	۷/۵	-۶/۷	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۲/۶	۱۰/۷	-۲۵/۵	-۱۴/۳	۱۳/۹	-۲/۳	
۳/۳	-۵۱/۰	-۴۹/۵	۲/۳	-۶۶/۲	-۶۵/۵	
-۶۴/۱	۲۷۲/۳	۳۳/۳	-۴/۲	۲۵۸/۴	۲۴۳/۶	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۷/۶	۱۵۲/۸	۵۸/۲	-۱/۸	۷۲/۵	۷۰/۰	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲/۵	۱۳/۰	۱۰/۳	-۰/۵	۴۳/۲	۴۲/۶	
۵۴/۵	-۵۷/۱	-۳۴/۰	۲۲/۳	-۵۲/۶	-۴۲/۰	
-۵۲/۵	۳۶۹/۰	۱۲۲/۸	-۲۹/۱	۸/۹	-۲۲/۸	
۱۰۶/۸	-۲۴/۵	۵۵/۸	۱۷/۸	۲۰/۷	۴۲/۵	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳/۹	-۲/۲	۳۱/۰	۱۵/۰	۱۳/۸	۳۰/۹	
۶۴/۰	-۱۴/۳	۴۰/۱	-۱۱/۵	۱۰/۴	-۲/۲	
□	۴/۲	□	۴۶/۷	۹۴/۷	۱۸۵/۲	
-۱۴/۴	۴۹/۵	۲۸/۱	۱۳/۲	۱۹/۴	۳۵/۲	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۲/۶	-۳۶/۷	-۵۱/۰	۱/۶	-۴۶/۱	-۴۵/۳	
۱۰۵/۸	۳۶۵/۴	□	۲۳/۴	۳۹۷/۸	□	
-۶۳/۴	۲۴۵/۶	۲۶/۸	۱۶/۳	۱۵۸/۱	۲۰۰/۱	
-۷۱/۰	-۱۵/۸	-۷۵/۵	-۱۸/۶	۲۱/۰	-۱/۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹/۸	۷/۸	۲۸/۹	۳۵/۹	۱۳۵/۱	۲۱۹/۵	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
-۹۹/۱	۱۵۴/۱	-۹۷/۶	-۴۹/۷	-۱۳/۱	-۵۶/۳	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳/۰	۴۶/۲	۴۱/۶	۸/۲	۴۰/۸	۵۲/۲	استان فارس
۲۱/۲	۷/۸	۳۰/۴	-۳/۲	۱۰/۹	۷/۲	مسکونی
۷/۲	۳۰/۸	۴۰/۱	-۴/۳	۸۰/۸	۷۳/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۶/۶	۶۷/۵	-۶۰/۹	۹/۶	-۵/۸	۳/۳	غیر مسکونی
-۳۹/۱	۲۵۲/۷	۱۱۵/۱	۸/۴	۸۷/۶	۱۰۲/۹	استان قزوین
۱۵/۵	-۳/۹	۱۰/۸	۴/۶	۱۲/۴	۱۷/۵	مسکونی
۵۱/۴	۱۹/۲	۸۱/۰	۲۷/۲	۳۸/۲	۷۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۰/۳	۱۰۲/۵	۴۲۷/۲	۳۰/۲	۱۷۲/۷	۲۵۴/۹	غیر مسکونی
-۲۲/۵	-۱/۱	-۲۳/۴	۳۶/۴	۳۷/۳	۸۷/۷	استان قم
۸/۲	۲۱/۶	۳۱/۵	۲۴/۴	۳۲/۹	۶۵/۱	مسکونی
۱۹۲/۱	۲۱/۲	۲۵۳/۶	۲۵/۶	۸۹/۵	۱۳۷/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۹/۵	۱۹۱/۴	۱۸/۰	۹۶/۲	۲۱۳/۹	□	غیر مسکونی
-۶۴/۰	۶۵/۳	-۴۰/۴	۶/۴	-۱۰/۹	-۵/۲	استان کردستان
-۵۵/۴	-۱۶/۳	-۶۲/۸	۸/۸	-۴۰/۷	-۳۵/۴	مسکونی
۳۳/۱	۴۱۴/۵	□	۳۲/۱	۳۸۷/۸	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۲/۵	۴۲۴/۴	-۸/۱	-۲۱/۵	۹۴/۰	۵۲/۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۴۶/۰	-۹/۴	-۵۱/۰	۵/۰	-۲۳/۳	-۱۹/۴	استان کرمان
-۳۱/۸	-۲/۰	-۳۳/۰	-۱/۴	-۱۲/۹	-۱۴/۳	مسکونی
-۶۹/۰	-۷۶/۷	-۹۲/۸	۹۴/۳	-۷۱/۴	-۴۴/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۱/۲	-۸۲/۵	-۸۸/۰	-۲۷/۷	-۸۱/۲	-۸۶/۴	غیر مسکونی
-۴۰/۴	۱۰۸/۴	۲۴/۲	-۰/۷	-۱۲/۴	-۱۲/۹	استان کرمانشاه
۳۲/۲	۷/۲	۴۲/۳	۴/۹	-۳۴/۶	-۳۱/۴	مسکونی
-۲۵/۵	۹۸/۶	۴۷/۳	-۵/۸	-۱۳/۲	-۱۸/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۲/۶	۴۲۵/۱	-۶۱/۱	-۴۲/۷	۱۸۹/۷	۶۶/۰	غیر مسکونی
۲۴۸/۵	-۶۴/۳	۲۴/۶	۲/۷	۶/۲	۹/۳	استان کهگیلویه و بویراحمد
۶۰/۱	۱۱/۶	۷۸/۷	-۰/۹	۳۹/۷	۳۸/۶	مسکونی
□	-۲۶/۳	۴۳۳/۳	-۴۲/۳	-۲۳/۹	-۵۶/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۳/۹	-۹۲/۴	-۹۸/۸	۴۱/۶	-۸۸/۲	-۸۳/۲	غیر مسکونی
-۱۸/۹	۷/۲	-۱۳/۱	۰/۹	۲۹/۵	۳۰/۷	استان گلستان
-۲۶/۶	۱۶/۲	-۱۴/۹	۳/۶	۲۷/۹	۳۲/۵	مسکونی
۱۸/۵	۶۲/۰	۹۱/۳	۳۷/۰	۹۹/۰	۱۷۲/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷/۲	-۵۵/۳	-۵۲/۱	-۴۰/۳	-۳۴/۶	-۶۱/۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶/۵	۱۶/۴	۲۴/۴	۶/۳	۳۸/۱	۴۷/۰	استان گیلان
۵۵/۶	-۱۹/۹	۲۴/۷	-۱/۸	۳۵/۳	۳۲/۹	مسکونی
۴۵/۶	۰/۶	۴۶/۶	۲۰/۰	-۹/۵	۸/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۷/۹	۱۴۴/۰	-۴۶/۲	۹/۵	۸۶/۴	۱۰۴/۱	غیر مسکونی
۲/۸	۴/۲	۶/۹	-۰/۶	۳۷/۸	۳۷/۱	استان لرستان
-۵/۷	۹/۲	۲/۷	-۱/۲	۲۵/۵	۲۳/۹	مسکونی
-۱۰/۱	-۴۴/۴	-۵۰/۱	۵/۹	-۲۸/۱	-۲۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۶۲/۲	۱۳۴/۲	-۱۲/۲	-۸/۳	-۱۹/۵	غیر مسکونی
-۷/۰	-۱۵/۱	-۲۱/۲	۳/۳	-۲۴/۶	-۲۲/۰	استان مازندران
-۱۴/۳	-۱۴/۹	-۲۶/۸	۵/۸	-۲۳/۸	-۱۹/۵	مسکونی
۹۳/۸	-۳۱/۷	۳۳/۱	۱۴/۳	-۸/۴	۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۲/۳	-۲/۷	-۲۴/۴	-۶۳/۵	-۶۹/۲	-۸۸/۸	غیر مسکونی
۷۵/۷	۳۱/۲	۱۳۱/۱	۱۳/۳	۱۲۷/۰	۱۵۷/۴	استان مرکزی
۶۰/۵	۶۷/۹	۱۷۰/۶	۱۳/۴	۱۴۴/۲	۱۷۶/۷	مسکونی
۹۱/۹	۳۳۰/۷	□	۳۵/۹	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۳/۶	-۶۰/۴	-۶۵/۸	-۸/۵	-۴۶/۲	-۵۰/۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۴۸/۴	-۵۴/۲	۱۵۱/۲	۷/۰	۱۱۶/۴	۱۳۱/۴	استان هرمزگان
۷۲/۰	۱۲/۲	۹۳/۱	۱/۴	۱۰۶/۴	۱۰۹/۲	مسکونی
۲۴/۳	-۰/۵	۲۳/۵	-۱۱/۴	-۱/۱	-۱۲/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۶۰/۸	□	۹۴/۷	□	□	غیر مسکونی
۱۱۴/۶	-۱۹/۸	۷۲/۲	۲۰/۷	۲۳/۹	۴۹/۷	استان همدان
۹۷/۶	-۲/۸	۹۱/۶	۲۷/۱	۲۰/۰	۵۲/۴	مسکونی
۱۷۷/۷	۱۱/۵	۲۰۸/۱	۱۷/۵	۶۷/۷	۹۶/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۹/۰	-۱۶/۲	-۴۸/۹	-۷/۲	-۵۲/۳	-۵۵/۸	غیر مسکونی
۷۴/۵	-۷۹/۳	-۶۳/۹	۱/۰	-۴۰/۶	-۴۰/۰	استان یزد
۲۱/۵	-۷۲/۷	-۶۶/۹	۱۹/۱	۷/۷	۲۸/۰	مسکونی
۲۷/۸	۳۲/۷	۶۹/۶	۱۷/۷	۳۷/۸	۶۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۴/۲	-۸۲/۳	-۰/۲	۳۲/۹	-۷۵/۲	-۶۷/۰	غیر مسکونی

(۱) درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد (۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۰/۸	۱۲۹	۱۹/۳	۱۵۵۰۶۸	۵۱۸۸	۳۰۷۴	۵۴۳۸	۴۷۹۰	۱۳۳۷۴	۱۵۸۴۹	۴۷۷۱۳	کل مناطق شهری
				۱۰/۹	۶/۴	۱۱/۴	۱۰/۰	۲۸/۰	۳۳/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱/۵	۱۳۲	-۲۵/۰	۷۹۴۶	۲۹۲	۱۱۸	۳۶۷	۴۱۸	۶۲۹	۲۸۱	۲۱۰۵	استان آذربایجان شرقی
				۱۳/۹	۵/۶	۱۷/۴	۱۹/۹	۲۹/۹	۱۳/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱/۵	۱۳۳	-۱۷/۵	۴۱۵۹	۸۵	۳۷	۴۰	۲۰۴	۶۱۵	۹۷۷	۱۹۵۸	استان آذربایجان غربی
				۴/۳	۱/۹	۲/۰	۱۰/۴	۳۱/۴	۴۹/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۲	۱۲۲	-۴۲/۵	۱۸۸۰	۳۵	۱۰	۱۱۶	۱۲۹	۱۹۹	۱۱۸	۶۰۷	استان اردبیل
				۵/۸	۱/۶	۱۹/۱	۲۱/۳	۳۲/۸	۱۹/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۴/۵	۱۲۶	۱۰۳/۱	۱۷۵۶۲	۵۲۷	۲۶۱	۳۴۵	۸۷۳	۱۵۷۹	۱۶۹۳	۵۲۷۸	استان اصفهان
				۱۰/۰	۴/۹	۶/۵	۱۶/۵	۲۹/۹	۳۲/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۶	۱۵۱	۱۳۹/۷	۱۴۳۶	۶	۱۵۸	۱۵	۴۶	۱۴۳	۱۱۴	۴۸۲	استان ایلام
				۱/۲	۳۲/۸	۳/۱	۹/۵	۲۹/۷	۲۳/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۲/۰	۱۴۵	۳۶۷/۹	۳۱۰۷	۱۵۴	-	۱۰۲	۷۹	۳۳۳	۴۲۸	۱۰۹۶	استان بوشهر
				۱۴/۱	۰/۰	۹/۳	۷/۲	۳۰/۴	۳۹/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا (۱)	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد (۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۵/۸	۱۲۹	۶/۷	۳۹۹۹۵	۲۲۰۲	۹۱۵	۲۱۷۵	۳۸۷	۱۰۳	۱۰	۵۷۹۲	استان تهران
				۳۸/۰	۱۵/۸	۳۷/۶	۶/۷	۱/۸	۰/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۲/۸	۱۱۶	-۳۴/۰	۱۶۴۲	۳	-	۱۴۸	۱۲۰	۳۱۲	-	۵۸۳	استان چهارمحال وبختیاری
				۰/۵	۰/۰	۲۵/۴	۲۰/۶	۵۳/۵	۰/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۳	۱۳۵	۱۰۹/۵	۸۳۴	۱۵	۹	۵	۸۸	۸۴	۴۰	۲۴۱	استان خراسان جنوبی
				۶/۲	۳/۷	۲/۱	۳۶/۵	۳۴/۹	۱۶/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۳	۱۳۰	۲۰/۹	۱۵۲۲۶	۲۵۱	۳۴۵	۹۹۲	۱۱۹	۱۴۸۵	۳۶۲۵	۶۸۱۷	استان خراسان رضوی
				۳/۷	۵/۱	۱۴/۶	۱/۷	۲۱/۸	۵۳/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۵/۳	۱۳۸	۱۶/۰	۲۱۳۸	۵۰	-	۴	۶۵	۳۴۹	۱۴۴	۶۱۲	استان خراسان شمالی
				۸/۲	۰/۰	۰/۷	۱۰/۶	۵۷/۰	۲۳/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۹/۰	۱۱۹	۹۰/۶	۹۷۷۹	۲۲۰	۲۲۱	۲۲۴	۱۷۹	۱۱۳۵	۱۷۴۰	۳۷۱۹	استان خوزستان
				۵/۹	۵/۹	۶/۰	۴/۸	۳۰/۵	۴۶/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۵	۱۴۰	۳۳۷/۹	۴۶۸۶	۱۲۳	۸۴	۱۰۲	۹۰	۵۸۴	۷۱۸	۱۷۰۱	استان زنجان
				۷/۲	۴/۹	۶/۰	۵/۳	۳۴/۳	۴۲/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد (۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۴۶/۲	۱۹۰	-۵۹/۸	۵۲۲	۱۴	-	۵۹	۳۸	-	۳۶	۱۴۷	استان سمنان
				۹/۵	۰/۰	۴۰/۱	۲۵/۹	۰/۰	۲۴/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۸/۳	۱۲۱	۷۳/۵	۱۳۶۹	۵۸	-	-	۱۱۳	۱۲۴	۱۶۲	۴۵۷	استان سیستان و بلوچستان
				۱۲/۷	۰/۰	۰/۰	۲۴/۷	۲۷/۱	۳۵/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۹/۲	۱۲۹	-۲۹/۰	۴۵۶۳	۵۳	۱۱۴	۵۳	۳۰۷	۶۷۹	۵۰۵	۱۷۱۱	استان فارس
				۳/۱	۶/۷	۳/۱	۱۷/۹	۳۹/۷	۲۹/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۴/۸	۱۰۹	-۲۰/۱	۹۳۰	۱۷	۶۱	۸	۴۹	-	۱۷۴	۳۰۹	استان قزوین
				۵/۵	۱۹/۷	۲/۶	۱۵/۹	۰/۰	۵۶/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۴/۷	۱۰۱	۱۴۶/۲	۳۶۱۶	۶۲	۶۹	۶	۲۰۰	۶۲۹	۳۳۴	۱۳۰۰	استان قم
				۴/۸	۵/۳	۰/۵	۱۵/۴	۴۸/۴	۲۵/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۱	۱۵۶	۴۰/۳	۱۲۶۳	۴	۷۱	۲	۱۶	۳۴۱	۱۴۰	۵۷۴	استان کردستان
				۰/۷	۱۲/۴	۰/۳	۲/۸	۵۹/۴	۲۴/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۲/۹	۱۲۱	-۲۳/۷	۳۷۹۷	۱۴۳	۲۰	-	۷۵	۴۳۹	۱۱۳۲	۱۸۰۹	استان کرمان
				۷/۹	۱/۱	۰/۰	۴/۱	۲۴/۳	۶۲/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا (۱)	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد (۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۴	۱۲۹	۱۷۳/۳	۳۰۳۱	۲۳	۱۸	۶۰	۱۴	۹۰۹	۵۷۹	۱۶۰۳	استان کرمانشاه درصد توزیع
				۱/۴	۱/۱	۳/۷	۰/۹	۵۶/۷	۳۶/۱	۱۰۰/۰	
۱۴/۸	۱۲۴	-۱۱/۵	۱۰۱۰	۱۸	-	-	۵۰	۲۶۸	۸۸	۴۲۴	استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع
				۴/۲	۰/۰	۰/۰	۱۱/۸	۶۳/۲	۲۰/۸	۱۰۰/۰	
۴/۴	۱۱۸	-۲۶/۳	۳۰۰۰	۳۲۳	-	۱۰	۴	۵۲	۲۱۱	۶۰۰	استان گلستان درصد توزیع
				۵۳/۸	۰/۰	۱/۷	۰/۷	۸/۷	۳۵/۲	۱۰۰/۰	
۹/۶	۱۲۵	۳۵/۵	۵۵۴۱	۹۴	۲۱۲	۳۵۸	۳۶۵	۳۴۸	۱۲۷	۱۵۰۴	استان گیلان درصد توزیع
				۶/۲	۱۴/۱	۲۳/۸	۲۴/۳	۲۳/۱	۸/۴	۱۰۰/۰	
۹/۵	۱۳۸	-۴/۰	۲۲۶۶	۳۴	۱۹	۵	۱۵۶	۵۳۲	۲۹۶	۱۰۴۲	استان لرستان درصد توزیع
				۳/۳	۱/۸	۰/۵	۱۵/۰	۵۱/۱	۲۸/۴	۱۰۰/۰	
۱۳/۵	۱۵۱	-۱۴/۲	۴۷۲۶	۱۰۲	۱۵۹	۸۲	۳۰۴	۴۵۶	۸۳۰	۱۹۳۳	استان مازندران درصد توزیع
				۵/۳	۸/۲	۴/۲	۱۵/۷	۲۳/۶	۴۲/۹	۱۰۰/۰	
۲۴/۵	۱۳۷	۱۷۷/۰	۱۸۸۹	۴۲	۶	۹۹	۳۴	۷۳	۱۳۳	۳۸۷	استان مرکزی درصد توزیع
				۱۰/۹	۱/۶	۲۵/۶	۸/۸	۱۸/۹	۳۴/۴	۱۰۰/۰	

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد (۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۲/۷	۱۱۷	۱۲۸/۰	۹۳۵	۳۶	۵۶	۱۵	۱۵	۱۵	-	۱۳۷	استان هرمزگان درصد توزیع
				۲۶/۳	۴۰/۹	۱۰/۹	۱۰/۹	۱۰/۹	۰/۰	۱۰۰/۰	
۳/۶	۱۱۵	۳۱/۷	۳۲۵۵	۲۰۲	۱۱۱	۴۶	۱۴۱	۲۰۱	۱۰۱	۸۰۲	استان همدان درصد توزیع
				۲۵/۲	۱۳/۸	۵/۷	۱۷/۶	۲۵/۱	۱۲/۶	۱۰۰/۰	
۴/۳	۱۴۵	۱۳۰/۹	۲۹۶۵	-	-	-	۱۱۲	۷۵۸	۱۱۱۳	۱۹۸۳	استان یزد درصد توزیع
				۰/۰	۰/۰	۰/۰	۵/۶	۳۸/۲	۵۶/۱	۱۰۰/۰	

(۱) درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

جدول شماره ۱۰هـ

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا															استان
	۲۵۱ بیشتر	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	
۱۵۵۰۶۸	۴۰۶۲	۴۹۳۹	۶۷۰۸	۲۴۰۶۲	۱۲۱۱۶	۱۲۰۰۶	۱۵۹۳۲	۱۶۴۹۰	۱۵۵۰۷	۱۴۵۲۳	۹۴۶۰	۸۸۲۸	۵۸۷۳	۲۲۲۲	۲۳۴۰	کل مناطق شهری
۷۹۴۶	۳۳۸	۲۷	۳۰۳	۱۴۵۸	۳۴۶	۴۲۲	۸۱۲	۱۴۵۰	۵۳۸	۱۷۶۳	۱۹۳	۴۰	۱۸۰	۶۷	۹	استان آذربایجان شرقی
۴۱۵۹	۱۸	۸۴	۲۸۰	۱۳۵۹	۸۸	۵۰۶	۷۵	۴۹۵	۴۲۵	۲۱۲	۶۰	۲۳۸	۹۹	۸۷	۱۳۳	استان آذربایجان غربی
۱۸۸۰	-	۵۲	۲۰۳	۲۰۴	۱۸۵	۲۳۸	۱۱۷	۱۵۲	۹۱	۱۵۶	۴۹	-	۳۷۳	-	۶۰	استان اردبیل
۱۷۵۶۲	۴۸۸	۱۱۲	۵۷۱	۳۰۰۰	۱۸۴۹	۱۴۱۷	۱۴۵۲	۲۶۲۴	۱۶۶۳	۷۹۶	۷۱۱	۵۲۹	۱۸۹۴	۴۲۰	۳۶	استان اصفهان
۱۴۳۶	۷۳	۱۱۵	۱۷۴	۱۳۷	-	۸۲	۳۹۴	۳۷۴	-	۶۳	۱۷	-	۷	-	-	استان ایلام
۳۱۰۷	۱۱۷	۲۱۰	-	۹۴۱	۱۲	۵۵۰	۱۶۹	۲۶۱	۷۹۰	۵۷	-	-	-	-	-	استان بوشهر
۳۹۹۹۵	۱۸۰۴	۱۵۸۷	۱۰۲۴	۶۵۷۲	۲۱۰۰	۲۰۷۳	۲۹۵۱	۳۶۱۲	۳۱۹۴	۵۳۸۸	۴۰۶۳	۳۷۵۳	۱۴۵۲	۳۲۴	۹۸	استان تهران
۱۶۴۲	-	۴۸	-	۱۷۰	-	۳۸۶	۲۳۸	۷۲	۲۶۰	۴۸	۷۶	-	۳۴۴	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۸۳۴	-	۷۴	-	۱۶۴	۷۲	۱۹۰	۶۲	۵۲	۴۸	۸۶	۸۶	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۱۵۲۲۶	۵۰۶	۳۳۰	۵۷۲	۱۰۶۳	۴۴۶۰	۸۲۲	۱۵۹۳	۱۱۱۷	۳۲۷	۴۹۲	۷۰۳	۱۶۹۳	۴۳۳	۲۰۶	۹۰۹	استان خراسان رضوی
۲۱۳۸	-	۲۴۸	۴۵	۵۱۵	۹۸	۲۶۲	۲۳۰	۷۹	۳۰۳	۶۷	۲۲	۶۷	۲۰۲	-	-	استان خراسان شمالی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا															استان
	۲۵۱ بیشتر	۲۰۱ تا ۲۵۰	۱۸۱ تا ۲۰۰	۱۵۱ تا ۱۸۰	۱۴۱ تا ۱۵۰	۱۳۱ تا ۱۴۰	۱۲۱ تا ۱۳۰	۱۱۱ تا ۱۲۰	۱۰۱ تا ۱۱۰	۹۱ تا ۱۰۰	۸۱ تا ۹۰	۷۱ تا ۸۰	۶۱ تا ۷۰	۵۱ تا ۶۰	۵۰ تا	
۹۷۷۹	-	۲۳۰	۴۸	۱۷۴۷	۲۳۵	۱۲۷۲	۱۲۲۷	۴۰۲	۱۰۵۸	۱۸۰۷	۴۷۷	۸۷۴	۲۷۴	۸۹	۳۹	استان خوزستان
۴۶۸۶	-	۴۳	۹۳۶	۱۲۴۵	۱۶	۱۷۲	۴۴۳	۷۲۶	۲۴۰	۵۵۱	۱۶۳	-	۲۵	۵۰	۷۶	استان زنجان
۵۲۲	۱۵	۲۴۵	۵۱	۸۴	-	۱۰۰	۱۵	-	۱۲	-	-	-	-	-	-	استان سمنان
۱۳۶۹	-	-	۶	۳۱۰	۲۵	۶۳	۱۱۷	۱۶۶	۳۴۵	۱۷۷	-	۹۰	-	-	۷۰	استان سیستان و بلوچستان
۴۵۶۳	۲۴	۶۷	۱۷۶	۱۲۳۶	۱۳۲	۳۱۱	۷۳۷	۶۴۲	۳۰۶	۳۴	۲۸۸	۵۲۰	-	-	۹۰	استان فارس
۹۳۰	-	۳۶	-	۶۹	۱۸	۱۰۴	۴۲	۱۰۹	۱۲۰	۸۰	۱۹۳	۹۶	-	۶۳	-	استان قزوین
۳۶۱۶	-	۱۶	۷۶	۲۶۲	۸۴	۱۳۲	۱۸۵	۳۸۴	۴۴۲	۸۹۹	۳۲۹	۱۳۶	۲۸۲	۱۴۹	۲۴۰	استان قم
۱۲۶۳	-	۸	۵۰۰	-	۳۵۵	۳۰	۳۰۰	۷۰	-	-	-	-	-	-	-	استان کردستان
۳۷۹۷	۳۵	۳۸۰	۱۴۸	۲۳۲	۸۹	۴۸۲	۱۸	۴۳۸	۴۴۲	۳۳۲	۷۹۲	۳۲۸	۳۰	۱۹	۳۲	استان کرمان
۳۰۳۱	۶۰	۷۰	۶	۳۷۳	۱۱۶	۱۱۴	۹۴۲	۵۵۰	۲۸۶	۱۱۹	-	۱۳	-	۱۷۲	۲۱۰	استان کرمانشاه
۱۰۱۰	-	-	-	۳۰۸	۷۳	۴۶	۱۲۹	۷۰	۱۷۵	۹۱	۱۳	-	-	۱۰۵	-	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳۰۰۰	۵۲	۱۶	۲۴	۶۰	-	۵۲۰	۲۸۴	۵۹۹	۱۱۹۹	۱۳۱	۷۷	۱۸	-	۲۰	-	استان گلستان

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۵۵۴۱	-	۷۵	۵۸۵	۳۴۱	۴۱۸	۹۹۸	۱۳۱۸	۶۰	۵۶۳	۲۲۵	۱۷۷	۱۲۹	۱۴۵	۳۴۲	۱۶۵	استان گیلان
۲۲۶۶	۲۰	۱۷۶	۶۰	۱۹۱	۶۷۵	۷۳	۳۳۲	۲۸۸	۵۹	۱۶۳	۲۰	۱۴۲	۱۱	۲۳	۳۳	استان لرستان
۴۷۲۶	۱۷۷	۳۳۷	۵۲۹	۱۰۲۹	۲۴۷	۲۷۴	۸۵۲	۳۸۴	۵۰۳	۷۵	۸۰	۹۰	۸۲	۵۷	۱۰	استان مازندران
۱۸۸۹	-	۶۰	۸	۵۷۲	۶۷	۲۲۵	۲۸۴	۳۸۷	۱۹۱	۵۲	-	-	۷	۲۲	۱۴	استان مرکزی
۹۳۵	-	-	۷۵	۷۵	۹۰	-	۴۰	۲۸۵	۲۴۶	-	-	۶۰	-	-	۶۴	استان هرمزگان
۳۲۵۵	-	۲۰۶	۱۱۱	۲۴	۹۶	-	۲۳۶	۶۶	۱۶۰۷	۱۳۰	۷۵۷	-	-	۳	۱۹	استان همدان
۲۹۶۵	۳۳۵	۸۷	۱۹۷	۳۲۱	۱۷۰	۱۴۲	۳۳۸	۵۷۶	۷۴	۵۲۹	۱۱۴	۱۲	۳۳	۴	۳۳	استان یزد