



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰
(۱۳۸۳=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


اردیبهشت ماه ۱۳۹۱


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 


سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه قبل  ۴/۴

سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه قبل  ۳/۵

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل  ۱۲/۱

سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل  ۱۳/۶

نه ماه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به
دوره مشابه سال قبل  ۱۰/۲

متوسط سال ۱۳۹۰ نسبت به
دوره مشابه سال قبل  ۱۱/۱

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۷۷/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۳/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۳/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۰ نسبت به متوسط سال قبل معادل ۱۱/۱ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان بوشهر معادل ۵/۷ درصد بود و استان های ایلام و کهگیلویه و بویراحمد هر یک با ۴/۷ درصد و همدان با ۴/۵ درصد در رده های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان گیلان معادل ۲/۲ درصد بود و استان های سیستان و بلوچستان با ۲/۴ درصد و کرمانشاه با ۲/۵ افزایش در رده های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۳/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۷۷/۷ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۳/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۱ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۰ نسبت به سال قبل معادل ۱۱/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۷۵/۴ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۳/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۰ نسبت به سال قبل معادل ۱۰/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

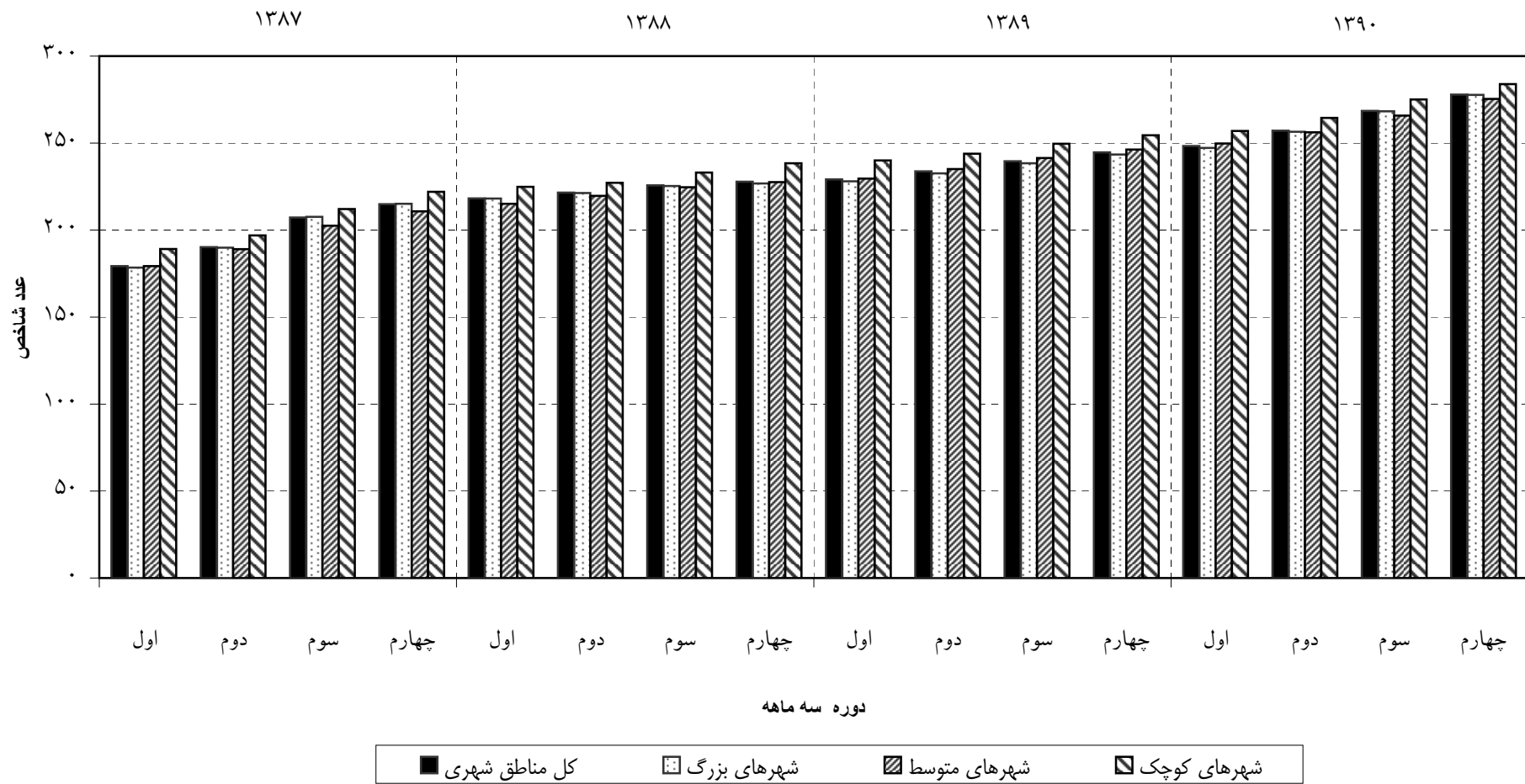
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۸۳/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۳/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۰ نسبت به سال قبل معادل ۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها
سه ماهه چهارم سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۷۷/۹	۳/۵	۱۳/۶	۲۴۴/۷	۲/۱	۷/۴
شهرهای بزرگ	۲۷۷/۷	۳/۵	۱۴/۱	۲۴۳/۴	۲/۱	۷/۳
شهرهای متوسط	۲۷۵/۴	۳/۶	۱۱/۸	۲۴۶/۳	۲/۰	۸/۲
شهرهای کوچک	۲۸۳/۹	۳/۲	۱۱/۶	۲۵۴/۵	۲/۰	۶/۸

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر* سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۲۶۳/۰	۲۷۷/۹	۲۶۸/۵	۲۵۷/۱	۲۴۸/۳	۱۳۹۰

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

($1383=100$)

متوسط سال ۱۳۹۰ نسبت به متوسط سال ۱۳۸۹	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۱۱/۱	۱۳/۶	کل مناطق شهری
۱۱/۴	۱۴/۱	شهرهای بزرگ
۱۰/۰	۱۱/۸	شهرهای متوسط
۹/۴	۱۱/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه چهارم سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰	دوره استان
۸/۲	۲/۲	۲۳۲/۰	۱۱/۵	۳/۰	۲۵۸/۶	آذربایجان شرقی
۸/۸	۱/۳	۲۶۵/۵	۱۲/۲	۲/۸	۲۹۸/۰	آذربایجان غربی
۹/۰	۱/۹	۲۴۹/۴	۱۲/۹	۳/۷	۲۸۱/۶	اردبیل
۱۳/۱	۳/۱	۲۵۶/۷	۱۵/۱	۴/۰	۲۹۵/۵	اصفهان
۷/۱	۲/۱	۲۸۵/۳	۱۵/۳	۴/۷	۳۲۹/۰	ایلام
۳/۷	۱/۱	۱۸۶/۰	۱۳/۹	۵/۷	۲۱۱/۸	بوشهر
۶/۱	۲/۰	۲۳۹/۶	۱۴/۱	۳/۴	۲۷۳/۴	تهران
۱۰/۱	۳/۶	۲۶۹/۱	۱۴/۳	۴/۳	۳۰۷/۷	چهارمحال و بختیاری
۱۰/۷	۳/۰	۲۵۱/۸	۱۹/۷	۴/۴	۳۰۱/۳	خراسان رضوی
۵/۴	۲/۵	۲۵۵/۹	۱۲/۹	۳/۷	۲۸۸/۸	خراسان شمالی
۱۲/۳	۴/۱	۳۱۱/۶	۱۳/۸	۳/۶	۳۵۴/۷	خراسان جنوبی
۴/۴	۱/۳	۲۲۵/۷	۱۱/۱	۳/۴	۲۵۰/۸	خوزستان
۳/۸	۱/۵	۲۲۳/۹	۱۴/۶	۳/۳	۲۵۶/۷	زنجان
۶/۵	۲/۳	۲۲۹/۸	۱۳/۵	۳/۶	۲۶۰/۹	سمنان
۴/۵	۱/۲	۲۳۴/۵	۱۰/۳	۲/۴	۲۵۸/۶	سیستان و بلوچستان
۶/۴	۲/۴	۲۱۳/۲	۱۰/۷	۳/۲	۲۳۶/۱	فارس
۵/۶	۲/۰	۲۴۷/۶	۱۵/۱	۳/۸	۲۸۴/۹	قزوین
۱۰/۳	۳/۵	۳۰۵/۵	۱۴/۱	۳/۷	۳۴۸/۷	قم
۱۰/۲	۱/۳	۲۷۲/۶	۱۲/۰	۲/۶	۳۰۵/۴	کردستان
۱۲/۵	۱/۸	۲۳۷/۵	۱۵/۸	۴/۳	۲۷۵/۱	کرمان
۱۰/۴	۲/۱	۲۶۷/۴	۱۳/۰	۲/۵	۳۰۲/۲	کرمانشاه
۶/۱	۱/۷	۲۱۶/۰	۱۳/۳	۴/۷	۲۴۴/۷	کهگیلویه و بویراحمد
۱۰/۸	۲/۱	۲۷۳/۶	۱۰/۶	۲/۸	۳۰۲/۷	گلستان
۵/۹	۱/۴	۲۴۸/۷	۷/۶	۲/۲	۲۶۷/۷	گیلان
۷/۷	۲/۶	۲۹۵/۶	۹/۶	۳/۸	۳۲۴/۱	لرستان
۹/۲	۲/۱	۲۷۱/۸	۱۰/۹	۲/۹	۳۰۱/۵	مازندران
۵/۲	۱/۵	۲۵۱/۶	۱۱/۶	۳/۵	۲۸۰/۹	مرکزی
۱۰/۵	۲/۳	۲۷۴/۶	۱۳/۳	۴/۰	۳۱۱/۰	هرمزگان
۷/۹	۲/۲	۲۶۸/۳	۱۵/۴	۴/۵	۳۰۹/۶	همدان
۱۰/۴	۲/۷	۲۹۸/۰	۹/۲	۲/۶	۳۲۵/۵	یزد